

## Exposee

über die mit einem **Zweifamilienhaus (ZFH) inkl. Nebenglass** (Bewertungsobjekt (BWO 1) (unterstellt) und mit einem **Nebenglass** (BWO 2) (unterstellt) bebauten Grundstücke in

06536 Südharz – OT Roßla, Kyffhäuserstraße 1

**Geschäftsnummer 8 K 24/23**



- Objektart: BWO 1: ZFH inkl. Nebenglass  
BWO 2: Nebenglass
- BWO1: Gemarkung: Roßla  
Flur(e): 4  
Flurstück(e): 330/92  
Grundstücksgröße: 365 m<sup>2</sup>
- BWO 2: Gemarkung: Roßla  
Flur(e): 4  
Flurstück(e): 343  
Grundstücksgröße: 113 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche rd.: Wohnhaus (BWO 1) 245 m<sup>2</sup>
- Hausanschlüsse: Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser-  
Telefonnetz (unterstellt)
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspe-  
zifische Grundstücksmerkmale, u.  
a. bzgl.:
- BWO 1:
- Instandsetzungs- und Moder-  
nisierungskosten
- BWO 2:
- Instandsetzungs- und Moder-  
nisierungskosten
  - Baulasten
- Die Bewertung erfolgte nach äu-  
ßerem Anschein.
- Verkehrswert(e) rd.: BWO 1: 271.000,00 Euro  
BWO 2: 3.400,00 Euro