

## Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebenglass** bebaute/n Grundstück in

**06542 Allstedt – OT Liedersdorf, Liedersdorfer Hauptstraße 13**

**Geschäftsnummer 8 K 24/22**



Objektart:	Einfamilienhaus
Nebenglass(e):	Lager / Schuppen
Grundstücksda-	Gemarkung: Liedersdorf Flur(e): 1 Flurstück(e): 244 Grundstücksgröße: 226 m <sup>2</sup>
Baujahr:	Um das Jahr 1920 (unterstellt)
Wohnfläche rd.:	130 m <sup>2</sup> (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Trinkwasser (unterstellt), Abwasseranschluss möglich (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezi- fische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Moderni- sierungskosten und Rückbau- kosten</li><li>• Kanalanschlusskosten</li><li>• Anstehende Schmutzwasser- beiträge</li></ul> Der Werteinfluss des Rechts ent- sprechend der Zweiten Abteilung des Grundbuchs von Liedersdorf, Blatt 265, lfd. Nr. 1, ist gesondert ausgewiesen. Die Bewertung erfolgte nach äuße- rem Anschein.
Verkehrswert rd.	<b>29.000,00 Euro</b>