

Exposee

über das mit einem **Geschäftshaus (nutzbar als Gastronomie- und Beherbergungsstätte)** und einem **Einfamilienhaus (nutzbar als Betreiberwohnung)** bebaute Grundstück in

06528 Blankenheim, Hauptstraße 256

Geschäftsnummer 8 K 23/22



Objektart: Geschäftshaus (nutzbar als Gastronomie- und Beherbergungsstätte) und Einfamilienhaus (nutzbar als Betreiberwohnung)

Stellplätze ca.: 7 Pkw-Stellplätze inkl. Carport

Grundstücksdaten: Gemarkung: Blankenheim
Flur(e): 5
Flurstück(e): 949
Grundstücksgröße: 1.962 m²

Baujahr: Geschäftshaus um das Jahr 1920
Einfamilienhaus 1998

Nutzfläche: Geschäftshaus rd. 544 m²
Wohnfläche: Einfamilienhaus rd. 122 m²

Heizung: Gas

Hausanschlüsse: Strom-, Trinkwasser-, Gas- und Telefonnetz, Teileinleitung des Abwassers

Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:

- Instandsetzungs- und Modernisierungskosten
- Anstehender Kanalausbaubeiträge
- Eines Überbaus

Verkehrswert rd. 139.000,00 Euro