

Amtsgericht Sangerhausen
Markt 3
06526 Sangerhausen

AZ: 8 K 16/23

-
- ▶ **Objekt:** Apartmenthaus
 - ▶ **Straße:** Alter Markt 1
 - ▶ **Ort:** 06536 Südharz OT Stolberg
 - ▶ **Kreis:** Mansfeld-Südharz
 - ▶ **Bundesland:** Sachsen-Anhalt
 - ▶ **Stichtag:** 07.06.2024
 - ▶ **Nutzung:** Apartmenthaus mit 7 Ferienwohnungen (eine Fewo als Lager genutzt) und einer Wohnung im Anbau EG
 - ▶ **Verkehrswert:** **110.000,00 €**

-
- ▶ **Grundbuch:**
 - Blatt: 1723 - lfd. Nr. 1
 - Gemarkung: Stolberg
 - Flur: 6
 - Flurstück(e): 572
 - Größe: 2.630 m²
 - 2. Abteilung: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Transformatorenrecht)
 - ▶ **Baulasten:** nein
 - ▶ **Denkmalschutz:** das Grundstück liegt in einem Denkmalbereich
 - ▶ **Sanierungsgebiet:** nein
 - ▶ **Besonderheiten:** keine

-
- ▶ **Lage:** Stolberg als Ortsteil der Gemeinde Südharz hat ca. 1.100 Einwohner; Infrastruktureinrichtungen, soziale und Dienstleistungseinrichtungen (Kindertagesstätte, Schule, Gaststätten und tlw. Einkaufsmöglichkeiten) sowie Busverkehr sind im Ort vorhanden, die nächste Bahnstation ist in Berga - ca. 15 km entfernt; die Autobahn A 38 ist ca. 15 km entfernt, mittlere Wohnlage,
 - ▶ **Erschließungs-zustand:** das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei nach § 127 BauGB

► Fotos:



Apartmenthaus - Südwestansicht



Apartmenthaus - Westansicht

► Fotos:



Apartmenthaus - Ostansicht



Apartmenthaus - Nordansicht

► Fotos:



Nebengebäude - Nordwestansicht



Garten-/Grünfläche