

Einfamilienhausgrundstück
August-Bebel-Straße 160
in 06528 Blankenheim



- Grundbuchstand: Grundbuch von Blankenheim (Grundbuchamt Sangerhausen), Blatt 1762, BV Nr. 1, Gemarkung Blankenheim, Flur 5, Flurstück 297 zur Größe von 234 m²
- Objektart: Einfamilienhausgrundstück
- Lage: August-Bebel-Straße 160 in 06528 Blankenheim;
in innerörtlicher Lage von Blankenheim belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus, Bahn) und die wenigen örtlichen Infrastruktureinrichtungen in noch fußläufiger Entfernung; einfache bzw. dörfliche Wohnlage
- Bebauung: Einfamilienhaus: zweiseitig angebaut errichtet; Baujahr angabegemäß um 1890, Aufstockung um 1935, nach 1990 verschiedene sukzessive Instandsetzungen und Modernisierungen (überwiegende Sanierung); nicht unterkellert, Erdgeschoss, Obergeschoss, ausgebautes Dachgeschoss; Mauerwerks- und Lehmbauweise; ca. 140 m² Wohnfläche; nicht mehr uneingeschränkt instand gehalten, eine angemessene/ zeitgemäße Nutzung ist im vorgefundenen Zustand grundsätzlich möglich
Scheune: mehrseitig angebaut errichtet; nicht unterkellert, Erdgeschoss, Dachgeschoss; mehrräumige Aufteilung; Mauerwerks- und Lehmbauweise; als Nebengebäude entsprechend nutzbar
Werkstatt: einseitig angebaut errichtet; Kellergeschoss, Erdgeschoss, Dachgeschoss; einräumige Aufteilung je Geschoss; Mauerwerksbauweise; als Nebengebäude entsprechend nutzbar
Carport: einseitig angebaut; Holzbauweise; als Carport entsprechend nutzbar
- Erschließung: Anliegerstraße mit Kopfstein- bzw. Basaltplaster befestigt, keine maßgeblichen Nebenanlagen, Straßenbeleuchtung; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße eingeschränkt am Straßenrand, auf dem befahrbaren Grundstück entsprechend nutzbare Gebäude- und Freiflächen in noch hinreichendem Umfang; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Trinkwasser, Telekommunikation (Erdgas liegt in der Anliegerstraße, jedoch ist kein Grundstücksanschluss vorhanden); die Entsorgung von Schmutzwasser und Fäkalien erfolgt in eine Kleinkläranlage auf dem Grundstück
- Nutzung: das Grundstück nebst Bebauung ist angabegemäß seit Anfang 2023 ungenutzt bzw. leer stehend

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 25.06.2024 verwiesen.