

Amtsgericht Sangerhausen
Markt 3
06526 Sangerhausen

AZ: 8 K 12/25

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus, Werkstatt, Garage
 - ▶ **Straße:** Riethnordhäuser Straße 76
 - ▶ **Ort:** 06528 Brücken-Hackpfüffel
 - ▶ **Kreis:** Mansfeld-Südharz
 - ▶ **Bundesland:** Sachsen-Anhalt
 - ▶ **Stichtag:** 21.08.2025
 - ▶ **Nutzung:** Einfamilienhaus, eigen genutzt
 - ▶ **Verkehrswert:** **21.000 € (alle drei Flurstücke)**

-
- ▶ **Grundbuch:**

Gemarkung:	Hackpfüffel			
GB-Blatt:	531	lfd. Nr. 1	lfd. Nr. 2	lfd. Nr. 3
Flur:		4	4	4
Flurstück(e):		137/2	138/0	268/136
Größe:		53 m ²	180 m ²	251 m ²

2. Abteilung: keine wertbeeinflussende Eintragung
 - ▶ **Baulasten:** nein
 - ▶ **Denkmalschutz:** nein
 - ▶ **Sanierungsgebiet:** nein
 - ▶ **Besonderheiten:** keine

-
- ▶ **Lage:** Brücken-Hackpfüffel ist eine kleine Gemeinde und hat ca. 970 Einwohner; außer einer Gaststätte sind in Hackpfüffel keine Infrastruktureinrichtungen vorhanden; in Brücken sind eine Kindertagesstätte und ein kleiner Laden vorhanden; alle weiteren wichtigen Verwaltungs-/ Dienstleistungseinrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind nur in Kelbra oder in Sangerhausen vorhanden; mäßige überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraße B 86 ist ca. 6,5 km und die Autobahn A 38 ca. 6,5 km entfernt,
 - ▶ **Erschließungs-
zustand:** das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei nach § 127 BauGB
 - ▶ **Wohnhaus:** Baujahr: um / vor 1900; Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss: ca. 120 m², geringfügig unterkellert, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, teilweise schadhafter / verschlissener und nicht fertig gestellter Bauzustand,
 - ▶ **Nebengebäude:** Werkstatt und Garage,

► Fotos:



Wohnhaus - Südansicht

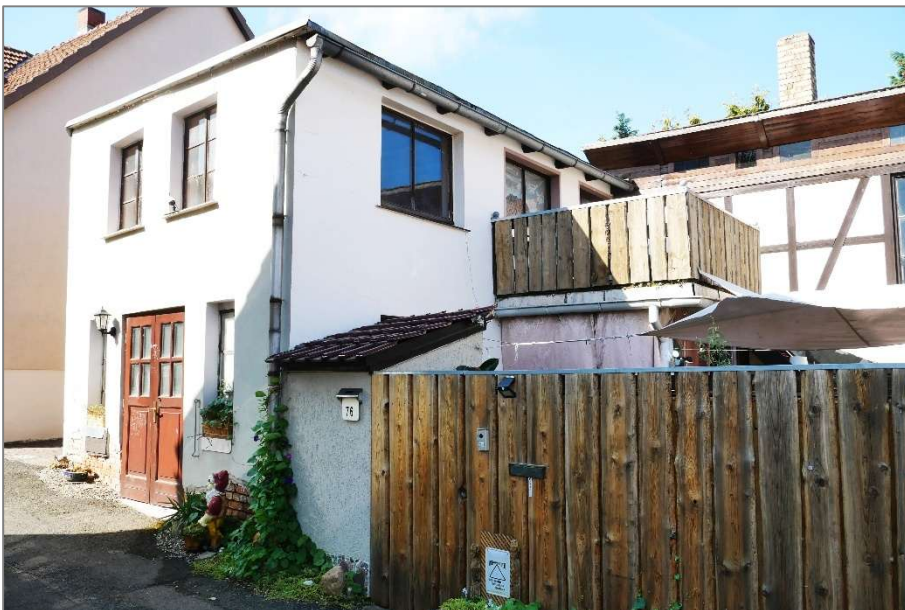


Wohnhaus - Nordostansicht

► Fotos:



Werkstatt - Ostansicht



Werkstatt - Nordostansicht

► Fotos:



Garage - Südostansicht



Garage - Südensicht