

Amtsgericht Sangerhausen
Markt 3
06526 Sangerhausen

AZ: 8 K 11/21

▶ Objekt:	Einfamilien-Wohnhaus
▶ Straße:	Neue Siedlung 6
▶ Ort:	06528 Wallhausen
▶ Kreis:	Mansfeld-Südharz
▶ Bundesland:	Sachsen-Anhalt
▶ Stichtag:	27.07.2023
▶ Nutzung:	Wohngrundstück
▶ Verkehrswert:	83.000,00 €

▶ Grundbuch:	Blatt:	1676 - lfd. Nr. 1
	Gemarkung:	Wallhausen
	Flur:	3
	Flurstück(e):	3/6
	Größe:	241 m ²
	2. Abteilung:	keine wertbeeinflussende Eintragung
▶ Baulasten:	nein	
▶ Denkmalschutz:	nein	
▶ Sanierungsgebiet:	nein	
▶ Besonderheiten:	das Wohnhaus in östlicher Richtung (Hsnr. 6a auf dem Flurstück 3/7) ist elektro- und trinkwasserseitig an das Bewertungsobjekt angeschlossen, die Ölheizung im Wohnhaus wurde demontiert; der Elektroanschluss ist derzeit abgeklemmt / stillgelegt,	

▶ Lage:	Wallhausen ist eine Landgemeinde und hat mit dem Ortsteil Hohlstedt ca. 2.400 Einwohner; Verwaltung, Kindertagesstätte, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sowie Bahn- und Busverkehr sind im Ort vorhanden; die Autobahn A 38 ist ca. 7 km entfernt, einfache - mittlere Wohnlage,
▶ Erschließungs- zustand:	das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei nach § 127 BauGB

► Fotos:



Wohnhaus - Nordwestansicht



Wohnhaus - Südostansicht

► Fotos:



Wohnhaus - Nordostansicht



befestigte Zufahrt im nördlichen Bereich