

Amtsgericht Sangerhausen
Markt 3
06526 Sangerhausen

AZ: 8 K 10/24

▶ Objekt:	Einfamilien-Wohnhaus	
▶ Straße:	Im Felde 7	
▶ Ort:	06526 Sangerhausen OT Lengefeld	
▶ Kreis:	Mansfeld-Südharz	
▶ Bundesland:	Sachsen-Anhalt	
▶ Stichtag:	25.09.2024	
▶ Nutzung:	Wohnhaus, eigen genutzt	
▶ Verkehrswert:	202.000 €	

▶ Grundbuch:	Gemarkung:	Lengefeld
	GB-Blatt:	1407 - lfd. Nr. 1
	Flur:	4
	Flurstück(e):	9/1
	Größe:	1.139 m ²
	2. Abteilung:	keine wertbeeinflussende Eintragung
▶ Baulasten:	nein	
▶ Denkmalschutz:	nein	
▶ Sanierungsgebiet:	nein	
▶ Besonderheiten:	keine	

▶ Lage:	Lengefeld als Ortsteil von Sangerhausen ist eine Landgemeinde mit ca. 600 Einwohnern und liegt ca. 7 km nördlich von Sangerhausen im Harzvorland in ländlicher Region; an Infrastruktureinrichtungen sind noch ein Kindergarten und öffentliches Verkehrsmittel (Linienbus) im Ort vorhanden - keine Bahnstation; weitere Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind nur in Sangerhausen vorhanden, durch den Ortskern führt die Kreisstraße K 2306 als Verbindung zwischen Wettelrode und Großleinungen, mittlere dörfliche Wohnlage
▶ Erschließungszustand:	das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei nach § 127 BauGB
▶ Wohnhaus:	Baujahr: 2002; Wohnfläche im Erdgeschoss: ca. 85 m ² , nicht unterkellert, eingeschossig, nicht ausgebautes Dachgeschoss, überwiegend normaler, altersgemäßer Bauzustand,

► Fotos:



Wohnhaus - Nordansicht



Wohnhaus - Nordwestansicht

► Fotos:



Wohnhaus - Südensicht



südlicher Grundstücksbereich mit Geräteschuppen und Freisitz