

Amtsgericht Sangerhausen  
Markt 3  
06526 Sangerhausen

**AZ: 8 K 7/23**

---

▶ <b>Objekt:</b>	Einfamilien-Wohnhaus, ehemaliger Stall
▶ <b>Straße:</b>	Breite Straße 61
▶ <b>Ort:</b>	06537 Kelbra
▶ <b>Kreis:</b>	Mansfeld-Südharz
▶ <b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
▶ <b>Stichtag:</b>	14.07.2023
▶ <b>Nutzung:</b>	Wohngrundstück
▶ <b>Verkehrswert:</b>	<b>1,00 €</b>

---

▶ <b>Grundbuch:</b>	Blatt:	656 - lfd. Nr. 2
	Gemarkung:	Kelbra
	Flur:	2
	Flurstück(e):	604
	Größe:	118 m <sup>2</sup>
	2. Abteilung:	Sanierungsvermerk
▶ <b>Baulasten:</b>	nein	
▶ <b>Denkmalschutz:</b>	nein	
▶ <b>Sanierungsgebiet:</b>	nein	
▶ <b>Besonderheiten:</b>	Bescheid des Landkreises Mansfeld-Südharz (Ersatzvornahme)	

---

▶ <b>Lage:</b>	Kelbra ist eine Kleinstadt und hat mit den Ortsteilen Sittendorf, Thürungen und Tilleda ca. 3.200 Einwohner; Verwaltung, Kindertagesstätte, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sowie Busverkehr sind im Ort vorhanden; die nächste Bahnstation ist in Berga - ca. 3 km entfernt; die Autobahn A 38 ist ca. 6 km entfernt, einfache - mittlere Wohnlage,
▶ <b>Erschließungs- zustand:</b>	das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei nach § 127 BauGB

► Fotos:



Wohnhaus - Westansicht (Straßenansicht)

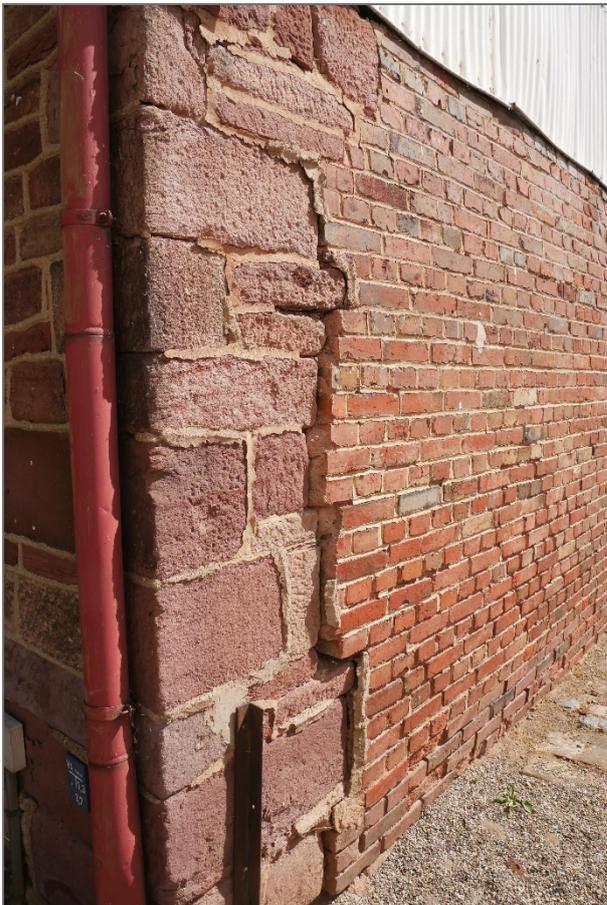


Wohnhaus mit Anbau - Südansicht

► Fotos:



Wohnhaus mit Anbau - Südostansicht



Wohnhaus - südseitige Außenwand im EG mit Verschiebungen / Ausbauchungen

► Fotos:



ehemaliger Stall - Hofansicht