

Amtsgericht Sangerhausen
Markt 3
06526 Sangerhausen

AZ: 8 K 7/23

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus, ehemaliger Stall
 - ▶ **Straße:** Breite Straße 61
 - ▶ **Ort:** 06537 Kelbra
 - ▶ **Kreis:** Mansfeld-Südharz
 - ▶ **Bundesland:** Sachsen-Anhalt
 - ▶ **Stichtag:** 14.07.2023
 - ▶ **Nutzung:** Wohngrundstück
 - ▶ **Verkehrswert:** **1,00 €**

-
- ▶ **Grundbuch:**
 - Blatt: 656 - lfd. Nr. 2
 - Gemarkung: Kelbra
 - Flur: 2
 - Flurstück(e): 604
 - Größe: 118 m²

 - 2. Abteilung: Sanierungsvermerk
 - ▶ **Baulasten:** nein
 - ▶ **Denkmalschutz:** nein
 - ▶ **Sanierungsgebiet:** nein
 - ▶ **Besonderheiten:** Bescheid des Landkreises Mansfeld-Südharz (Ersatzvornahme)

-
- ▶ **Lage:** Kelbra ist eine Kleinstadt und hat mit den Ortsteilen Sittendorf, Thürungen und Tilleda ca. 3.200 Einwohner; Verwaltung, Kindertagesstätte, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sowie Busverkehr sind im Ort vorhanden; die nächste Bahnstation ist in Berga - ca. 3 km entfernt; die Autobahn A 38 ist ca. 6 km entfernt, einfache - mittlere Wohnlage,
 - ▶ **Erschließungs-zustand:** das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei nach § 127 BauGB

► Fotos:



Wohnhaus - Westansicht (Straßenansicht)



Wohnhaus mit Anbau - Südansicht

► Fotos:



Wohnhaus mit Anbau - Südostansicht



Wohnhaus - südseitige Außenwand im EG mit Verschiebungen / Ausbauchungen

► Fotos:



ehemaliger Stall - Hofansicht