

Amtsgericht Sangerhausen
Markt 3
06526 Sangerhausen

AZ: 8 K 4/24

▶ Objekt:	Einfamilien-Wohnhaus und mehrere Nebengebäude			
▶ Straße:	Langer Taschenberg 11			
▶ Ort:	06536 Südharz OT Schwenda			
▶ Kreis:	Mansfeld-Südharz			
▶ Bundesland:	Sachsen-Anhalt			
▶ Stichtag:	14.06.2024			
▶ Nutzung:	Wohngrundstück - eigen genutzt			
▶ Verkehrswerte:	Flurstück 470/0:	80.000,00 €		
	Flurstück 523/34:	3.200,00 €		

▶ Grundbuch:	Blatt:	548	lfd. Nr. 2	lfd. Nr. 3
	Gemarkung:	Schwenda		
	Flur:		9	9
	Flurstück(e):		470/0	523/34
	Größe:		972 m ²	725 m ²
	2. Abteilung:	keine wertbeeinflussende Eintragung		
▶ Baulasten:	nein			
▶ Denkmalschutz:	nein			
▶ Sanierungsgebiet:	nein			
▶ Besonderheiten:	keine			

▶ Lage:	Schwenda als Ortsteil der Gemeinde Südharz hat ca. 535 Einwohner; Kindertagesstätte, Gaststätte, eine kleine Einkaufsmöglichkeit / Fleischer sowie öffentliches Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sind im Ort vorhanden, alle weiteren Infrastruktureinrichtungen sind in Rottleberode, Roßla oder Sangerhausen, mäßige, abgelegene überregionale Verkehrsverbindungen, durch Schwenda führt die Landstraße L 236, die Autobahn A 38 ist ca. 18 km entfernt, einfache bis mittlere dörfliche Wohnlage,
▶ Erschließungs-zustand:	das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei nach § 127 BauGB

► Fotos:



Wohnhaus - Südansicht



Wohnhaus - Nordwestansicht

► Fotos:



Nebengebäude 1 - Nordostansicht



Nebengebäude 1 - Westansicht

► Fotos:



Nebengebäude 2 - Südwestansicht



Nebengebäude 2 - Südostansicht

► Fotos:



Garage - Südansicht



ehemaliger Hühnerstall - Nordwestansicht

► Fotos:



Flurstück 523/34 - Ansicht von Südwesten



Flurstück 523/34 - ehemaliger Kleintierstall