

Exposee

über die mit einem **Einfamilienhaus (EFH) inkl. Einliegerwohnung (ELW) (Bewertungsobjekt (BWO) 1)** – unterstellte Nutzung – und mit einem **Nebengelass (BWO 2)** bebaute Grundstücke in
06528 Wallhausen, Am Steintor 201 A (BWO 1)

Geschäftsnummer 8 K 2/23



Objektart:	BWO 1: EFH inkl. ELW BWO 2: Nebengelass
BWO 1:	Gemarkung: Wallhausen Flur(e): 3 Flurstück(e): 48/8 Grundstücksgrößen: 154 m ²
BWO 2:	Gemarkung: Wallhausen Flur(e): 3 Flurstück(e): 48/9 Grundstücksgrößen: 323 m ²
Wohnfläche rd.:	Wohnhaus (BWO 1) 170 m ²
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: BWO 1: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten BWO 2: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten• Überbau• Baulast Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.
Verkehrswert(e) rd.:	BWO 1: 76.000,00 Euro BWO 2: 9.500,00 Euro