

# Sachverständigenbüro Michael Bilstein

**Dipl.-Ing. (FH) Michael Bilstein**

Am Gewende 43 in 06636 Laucha an der Unstrut

Tel.-Nr.: 034462/60680 Fax: 034462/60681

Mitglied im Bundesverband der Zertifizierten und Qualifizierten Sachverständigen, B.Z.S. e.V.

Mitglied im Verband der Sachverständigen für Immobilienbewertung Sachsen-Anhalt e.V.

Zertifizierter Gutachter für Immobilienbewertung

Zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von

Schäden an Gebäuden

Zertifizierter Sachverständiger für Mieten und Pachten

Ehrenamtlicher Gutachter beim Gutachterausschuss für

Grundstückswerte des Landes Sachsen-Anhalt



Personenzertifizierung

ISO/IEC EN 17024

Zertifikats-Nr.:

AT 010702 - 1055 D

**2. Ausfertigung**

**1199/2022**

Gutachten  
Wertermittlung

Gebäude  
Inventar  
Mieten  
Versicherung  
Beleihung  
Grundstücke  
Bauschäden

## Verkehrswertgutachten/ Marktwert

über das Grundstück Martha- Brautzsch- Straße 12  
in 06647 Gemeinde Finneland, OT Kahlwinkel



Straßenansicht mit Wohnhaus und Doppelcarport aus nördlicher Richtung von der Martha- Brautzsch- Straße.

Gemarkung: Kahlwinkel  
Kreis: Burgenlandkreis  
Grundbuch: Kahlwinkel  
Blatt: 344  
Flur: 2  
Flurstück: 165/50

Eigentümer/  
Auftraggeber:

Bewertungstichtag/  
Qualitätstichtag: 20. Juni 2022

**Verkehrswert**

**208.000,00 €**

(Zweihundertachttausend Euro)

**Bilddokumentation**



⇐ **Bild 1**

*Straßenansicht aus nordöstlicher Richtung von der Martha-Brautzsch- Straße*



⇐ **Bild 2**

*Ansicht Wohnhaus aus nördlicher Richtung.*



⇐ **Bild 3**

*Ansicht aus nordwestlicher Richtung mit der Hauseingangstreppe.*



⇐ **Bild 4**

*Ansicht Wohnhaus mit Balkon aus südwestlicher Richtung.*