

Sachverständigenbüro Michael Bilstein

Dipl.-Ing. (FH) Michael Bilstein

Am Gewende 43 in 06636 Laucha an der Unstrut

Tel.-Nr.: 034462/60680 Fax: 034462/60681

Mitglied im Bundesverband der Zertifizierten und Qualifizierten Sachverständigen, B.Z.S. e.V.

Mitglied im Verband der Sachverständigen für Immobilienbewertung Sachsen-Anhalt e.V.

Zertifizierter Gutachter für Immobilienbewertung

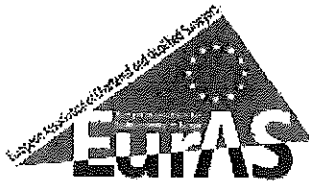
Zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von

Schäden an Gebäuden

Zertifizierter Sachverständiger für Mieten und Pachten

Ehrenamtlicher Gutachter beim Gutachterausschuss für

Grundstückswerte des Landes Sachsen-Anhalt



Personenzertifizierung

ISO/IEC EN 17024

Zertifikats-Nr.:

AT 010702 - 1055 D

2. Ausfertigung

1199/2022

Gutachten
Wertermittlung

Gebäude
Inventar
Mieten
Versicherung
Beleihung
Grundstücke
Bauschäden

Verkehrswertgutachten/ Marktwert

über das Grundstück Martha- Brautzsch- Straße 12

in 06647 Gemeinde Finneland, OT Kahlwinkel



Straßenansicht mit Wohnhaus und Doppelcarport aus nördlicher Richtung von der Martha- Brautzsch- Straße.

Gemarkung: Kahlwinkel
Kreis: Burgenlandkreis
Grundbuch: Kahlwinkel
Blatt: 344
Flur: 2
Flurstück: 165/50

Eigentümer/
Auftraggeber:

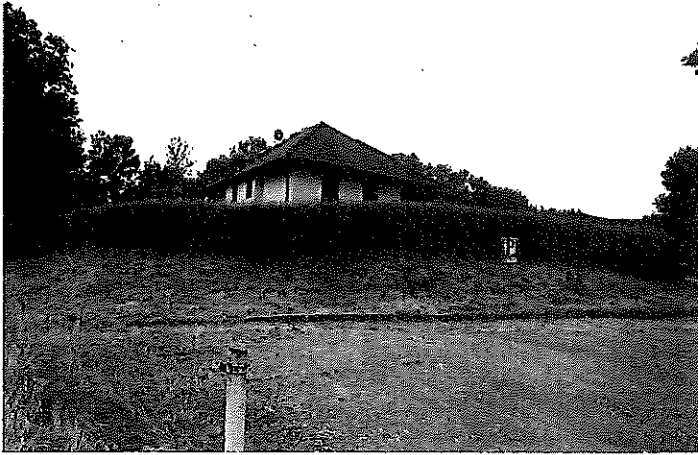
Bewertungstichtag/
Qualitätstichtag: 20. Juni 2022

Verkehrswert

208.000,00 €

(Zweihundertachttausend Euro)

Bilddokumentation



⇐ **Bild 1**

Straßenansicht aus nordöstlicher Richtung von der Martha-Brautzsch- Straße



⇐ **Bild 2**

Ansicht Wohnhaus aus nördlicher Richtung.



⇐ **Bild 3**

Ansicht aus nordwestlicher Richtung mit der Hauseingangstreppe.



⇐ **Bild 4**

Ansicht Wohnhaus mit Balkon aus südwestlicher Richtung.