

Wohn- und Geschäftsgrundstück

Theodor-Arnold-Promenade 5, 06712 Zeitz



Gemarkung Zeitz, Flur 6, Flurst. 2042/237 zu 477 m²

Das Grundstück befindet sich am Rande eines Mischgebiets, ca. 600 m östlich des Stadtzentrums.

Auf dem Grundstück sind ein unterkellertes, 2-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss und eingeschossigem Seitenflügel vorhanden. Das Gebäude konnte mangels Zugangs nicht betreten werden. Soweit aus den Bauunterlagen aus dem Jahr 1909 hervorgeht, sind im Erdgeschoss eine Wohnung und eine ehemalige Bäckerei und in den Etagen darüber jeweils zwei Wohnungen vorhanden.

Im Jahr 1937 erfolgte die Verlegung des Ladeneingangs vom Treppenhaus nach außen. Die letzte Modernisierung fand dem Anschein nach in den 1970er Jahren statt. Das Gebäude steht seit Jahrzehnten leer und ist dem Verfall preisgegeben. Die Fensteröffnungen wurden von innen mit Metall- und Holzbauplatten gesichert. Auf der Gebäuderückseite wurden die Fenster- und Außentüröffnungen zugemauert.

Wertermittlungsstichtag: 29.01.2025

Verkehrswert: 15.000,00 €

Wohn-/Nutzfläche (ca.)	480 m ²
Grundstücksfläche	477 m ²
Bodenwert	21.500,00 €
Verhältnis Verkehrswert/Bodenwert	0,7-fach