



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl. Ing. FH Monika Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
M. Sc. Immobilienbewertung – Dipl. Ing. FH Sandra Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
Friederikenstraße 22 - 06869 Coswig (Anhalt) - Tel. (034903)63396
www.sv-anton.de - E-Mail info@sv-anton.de

Kurzexposé zum Verkehrswertgutachten 3 K 28 / 20

1. Grundstück: Dornbock Blatt 723 lfd. Nr. 1 BV



Grundstücksdaten:

- Grundbuch von Dornbock Blatt 723 (lfd. Nr. 1 BV)
- Gemarkung Dornboch
- Flur 1 Flurstück 68/1
- Grundstücksgröße 3.091 m²

Nutzung: - Landwirtschaftsfläche, Acker-Grünland _ Bonität A 48

Verpachtung: - Pachtvertrag vorhanden

Erschließung:

- Mikro-Lagebezeichnung des Landwirtschaftsgebietes:
„Die Hegebruchs-Wiesen“; Zuwegung ab Ortsausgang in Richtung Diebzig über asphaltiertem Land- und Forstweg inmitten der Feldlage, nordöstlich von Dornbock rd. 1,80 km Luftlinie entfernt

Verkehrswert zum Wertermittlungsstichtag: 11. Januar 2024

4.200,00 €

in Worten: viertausendzweihundert Euro

2. Grundstück: Dornbock Blatt 723 lfd. Nr. 2 BV



Grundstücksdaten: - Grundbuch von Dornbock Blatt 723 (lfd. Nr. 2 BV)
- Gemarkung Dornbock
- Flur 2 Flurstück 48/7
- Grundstücksgröße 16.669 m²

Nutzung: - Landwirtschaftsfläche, Ackerland _ Bonität \approx A 50

Verpachtung: - Pachtvertrag vorhanden

Erschließung: - Mikro-Lagebezeichnung des Landwirtschaftsgebietes:
„Unterm Pfingsanger und Kiesberge“; Zuwegung ab Ortsausgang in
Richtung Diebzig über asphaltiertem Land- und Forstweg inmitten der
Feldlage, nordöstlich von Dornbock rd. 580 m Luftlinie entfernt;

Verkehrswert zum Wertermittlungstichtag: 11. Januar 2024

25.300,00 €

in Worten: fünfundzwanzigtausenddreihundert Euro

3. Grundstück: Dornbock Blatt 723 lfd. Nr. 3 BV



Grundstücksdaten: - Grundbuch von Dornbock Blatt 723 (lfd. Nr. 3 BV)
- Gemarkung Dornbock
- Flur 3 Flurstück 25/9
- Grundstücksgröße 11.281 m²

Nutzung: - Landwirtschaftsfläche, Ackerland _ Bonität \approx A 83

Verpachtung: - Pachtvertrag vorhanden

Erschließung: - Mikro-Lagebezeichnung des Landwirtschaftsgebietes:
„Der tote Mann“; Zuwegung ab unbefestigten Land- und Forstweg
inmitten der Feldlage, angrenzend an lfd. Nr.4 BV,
südwestlich von Dornbock rd. 460 m Luftlinie entfernt;
in der Nähe eines Windparks

Verkehrswert zum Wertermittlungstichtag: 11. Januar 2024
21.400,00 €

in Worten: einundzwanzigtausendvierhundert Euro

4. Grundstück: Dornbock Blatt 723 lfd. Nr. 4 BV



Grundstücksdaten: - Grundbuch von Dornbock Blatt 723 (lfd. Nr. 4 BV)
- Gemarkung Dornbock
- Flur 3 Flurstück 26/16
- Grundstücksgröße 20.118 m²

Nutzung: - Landwirtschaftsfläche, Ackerland _ Bonität \approx A 77

Verpachtung: - Pachtvertrag vorhanden

Erschließung: - Mikro-Lagebezeichnung des Landwirtschaftsgebietes:
„Der tote Mann“;
Zuwegung direkt ab unbefestigten Land- und Forstweg, angrenzend an
lfd. Nr.3 BV, südwestlich von Dornbock rd. 370 m Luftlinie entfernt;
in der Nähe eines Windparks

Verkehrswert zum Wertermittlungstichtag: 11. Januar 2024

37.800,00 €

in Worten: siebenunddreißigtausendachthundert Euro

5. Grundstück: Dornbock Blatt 723 lfd. Nr. 5 BV



Grundstücksdaten: - Grundbuch von Dornbock Blatt 723 (lfd. Nr. 5 BV)
- Gemarkung Dornbock
- Flur 3 Flurstück 80/14
- Grundstücksgröße 2.490 m²

Nutzung: - Landwirtschaftsfläche, Ackerland _ Bonität \approx A 76

Verpachtung: - Pachtvertrag vorhanden

Erschließung: - Mikro-Lagebezeichnung des Landwirtschaftsgebietes:
„Die langen Hellestücken“;
Zuwegung ab unbefestigten Land- und Forstweg inmitten der Feldlage,
angrenzend an einen Graben; südlich von Dornbock rd. 900 m Luftlinie
entfernt;
in unmittelbarer Nähe bzw. angrenzend an einen Windpark

Verkehrswert zum Wertermittlungstichtag: 11. Januar 2024

4.200,00 €

in Worten: viertausendzweihundert Euro