ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG _ Sandra Anton _ Monika Anton
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

www.anton-immobilienbewertung.de – Email: info@anton-immobilienbewertung.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 24/ 25

**06369 Südliches Anhalt OT Trebbichau an der Fuhne,
Gemarkung Trebbichau, Flur 1, Flurstück 189**



Landwirtschaftsfläche/ Grünland

Grundstücksdaten:	Grundbuch von Trebbichau, Blatt 73, lfd. Nr. 4 BV, Größe 3.986 m^2 Gemarkung Trebbichau, Flur 1, Flurstück 189
Nutzungsart:	Grünlandfläche = 3.570 m² südlicher Bereich als Teil des Wirtschaftsweges = 416 m²
Verpachtungssituation:	Pachtverhältnis besteht
Ortslage/ Erschließung:	südlich der Ortslage Trebbichau; angrenzend zur Fuhne; Zuwegung über Wirtschaftswege

Verkehrswert

zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag 17. Juni 2026

3.100,00 €

entspricht 0,78 €/m² Grundstücksfläche