



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG _ Sandra Anton _ Monika Anton
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

www.anton-immobilienbewertung.de – Email: info@anton-immobilienbewertung.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 23/ 23 **06369 Südliches Anhalt OT Görzig – Reinsdorf, Köthener Straße 12**



Einfamilienhaus mit Nebenanlagen

- Grundstücksdaten**
- Grundbuch von Görzig, Blatt 738 lfd. Nr. 1 BV, Grundstücksgröße 1.277 m²
 - Gemarkung Görzig, Flur 5, Flurstück 55
- Bebauung/ Nutzung**
- Einfamilienhaus mit Anbauten** als Massivbauten
- Wohnhaus mit Erdgeschoss, vermutlich Dachgeschossausbau, vermutlich ohne Keller, 1- und 2-geschossige Anbauten als Wohnraumerweiterungen
 - Baujahr: um 1910; Umbauten/ Modernisierungen: vermutlich ab 1991 und um 2004
 - Wohnfläche: rd. 140 m²
- Außen- und Nebenanlagen:** Garten- und Freifläche, vermutlich Nebengebäude als Heiz- und Waschhaus
- Vermietungssituation**
- Leerstand
- Wohnlage**
- einfach
- Ortslage**
- südliche Lage im dörflichen Ortsteil, ca. 10 km von Köthen (Anhalt) entfernt
 - Infrastruktureinrichtungen: Erreichbarkeit beeinträchtigt
 - Autobahnauffahrten: A 9 Zörbig/ A 14 Löbejün, jeweils ca. 18 km entfernt

Verkehrswert

- nach Außenansicht - zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 12. Dezember 2024

43.000,00 €