



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl. Ing. FH Monika Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
M. Sc. Immobilienbewertung – Dipl. Ing. FH Sandra Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
Friederikenstraße 22 - 06869 Coswig (Anhalt) - Tel. (034903)63396
www.sv-anton.de - E-Mail info@sv-anton.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 20/ 24 39221 Bördeland OT Biere, Henfsackstraße 17



Einfamilienhaus ohne Nebenanlagen

Grundstücksdaten	- Grundbuch von Biere, Blatt 3160 lfd. Nr. 1 BV, Grundstücksgröße 230 m² - Gemarkung Biere, Flur 13, Flurstück 124
Bebauung/ Nutzung	Einfamilienhaus als Massivbauten - Wohnhaus mit Erdgeschoss, ohne Dachgeschossausbau, ohne Keller - Baujahre: vermutlich um 1910; Teilsanierung: vermutlich um 1970/ 80 und ab 1991 - Wohnfläche: circa 84 m²; ehemals 3 ausgebaute Zimmer, Küche, Bad Außen- und Nebenanlagen: Freifläche
Vermietungssituation	- Leerstand
Wohnlage	- einfach
Ortslage	- südöstliche Lage im dörflichen Ortsteil, circa 10 km von Schönebeck (Elbe) entfernt - Infrastruktureinrichtungen: Erreichbarkeit beeinträchtigt - Autobahn A 14: Auffahrt Schönebeck circa 6 km

Verkehrswert

nach Außenansicht zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 04. Februar 2025

3.200,00 €