

ISB Ingenieur- und Sachverständigenbüro

Master of Science (M.Sc.) R E V - Real Estate Valuation

Dipl.-Ing. (TH) Dipl.wirt.-Ing.(FH) f. Immobilienbewertung M. Scheu 06366

Köthen, Dr. Krause Str. 61-62, Tel. 03496/212838 Fax. 509092

Büro (Sachsen): 04299 Leipzig Breslauer Straße 43c Tel: 0163/5160763

Büro (Nord): 18181 Graal - Müritz Ostseering 23 Tel: 0163 / 51 60 763



Kurzexposee

zur Internetveröffentlichung zum Verkehrswertgutachten

Nr.: 117-21

Auftraggeber:	Amtsgericht Köthen
Gerichtliches Aktenzeichen:	3 K 19 / 20
Wertermittlungsobjekt:	Unbebautes Grundstück (Grünfläche mit Wassergraben) zwischen Dorflege und Gewerbegebiet von Köthen OT Löbnitz an der Linde Talstraße
Wertermittlungsstichtag / Qualitätsstichtag:	01.07.2021
Grundbuch:	von: Löbnitz
	Blatt: 110
	Grd.stk u. lfd.Nr.: 2
Katasterbezeichnung:	Gemarkung: Löbnitz
	Flur: 6
	Flurstück: Größe: 159
	602 m ² 524 m ² Grünfläche, 78 m ² Fließgewässer (Graben)
Baubehördliche Beschränkungen/ Rechte Lasten:	Altlasten: Nicht bekannt
	Denkmalschutz: Nicht bekannt
	Baulasten: Nicht bekannt
Lage:	Löbnitz an der Linde ist ein Ortsteil der Stadt Köthen und liegt westlich der Kreisstadt im Landkreis Anhalt-Bitterfeld, im Zentrum von Sachsen - Anhalt.
Objektbeschreibung:	Art: Das Grundstück ist unbebaut und wurde am Wertermittlungsstichtag z.T. vertragslos zur Weidetierhaltung genutzt. Wertrelevanter Aufwuchs war nicht vorhanden. Die Zuwegung vom öffentlichen Grund gestaltet sich durch den Graben an der Grundstücksgrenze schwierig. Nach Information des Sachverständigen wird das Grundstück über Fremdgrundstücke begangen.
	Aufwuchs: Zustand: Wiese, Sträucher und Büsche, kleinere Bäume Z.T.
	Sonstiges: Nutzung: verwildert
	Vermietet / Verpachtet: Wassergraben an der straßenseitigen Grundstücksgrenze
	Z.T. Tierhaltung
	Innenbesichtigung: Nein / Z.T. vertragslose Tierhaltung / Futtergewinnung
Besichtigungsart:	
Verkehrswert <small>unbelastet</small> :	1.800 €



ISB Ingenieur- und Sachverständigenbüro Scheu
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Immobilienbewertung (FH)
Master of Science (M.Sc.) REV Mario Scheu
06366 Köthen Dr. Brause Str. 51-52 Tel. 03496 / 212831
18181 Graal-Müritz August Bebel Str. 17 Tel. 0163 / 516076

Master of Science (M.Sc.) REV - Real Estate Valuation
Dipl.-Ing.(TH) Dipl. Wirtsch.-Ing.(FH) Mario Scheu

Köthen, 10.08.2021

- Sachverständiger für Immobilienbewertung -

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.