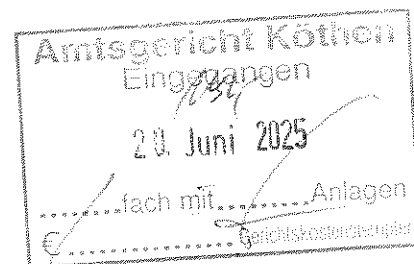


Kurzexposee

zur Internetveröffentlichung
zum Verkehrswertgutachten Nr. 103-25



Auftraggeber:		Amtsgericht Köthen
Gerichtliches Aktenzeichen:		3 K 12 / 24
Wertermittlungsobjekt:		Grundstück, bebaut mit teilunterkellerten zweigeschossigen Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und östlichem Garagenanbau. An der vorderen westlichen Grundstücksgrenze befindet sich eine bauliche Nebenanlage. Weitere bauliche Nebenanlagen befinden sich im hinteren Grundstücksteil.
Wertermittlungsstichtag / Qualitätsstichtag:		24.03.2025
Grundbuch:	von:	Prosigk
	Blatt:	251
	Grd.stk u. lfd.Nr.:	3
Katasterbezeichnung:	Gemarkung:	Prosigk
	Flur:	7
	Flurstück:	1025
	Größe:	1.984 m ²
Baubehördliche Beschränkungen/ Rechte Lasten:	Altlasten:	Nicht bekannt
	Denkmalschutz:	Nicht bekannt
	Baulasten:	Nicht bekannt
	sonst. Rechte:	Nicht bekannt
Lage:		Das Bewertungsobjekt befindet sich in südlicher Ortslage von Fernsdorf. Prosigk mit dem Ortsteil Fernsdorf gehört nach der Eingemeindung zur Stadt Südliches Anhalt ca. 13 südlich der Kreisstadt Köthen im Landkreis Anhalt - Bitterfeld, zentral im Land Sachsen - Anhalt.
Baubeschreibung:	Art:	Das Grundstück ist mit einem EFH und baul. Nebenanlagen bebaut
EFH:	Bauweise:	Massiv
	Baujahr:	Ca. 1930
	Modernisiert:	Ja bis 2018
	Nutzung:	Wohnen
	Vermietet:	Am WST vermietet
	Wfl.:	Ca. 100 m ²
	Geschosse:	TKG, EG, DG
	Dach:	Satteldach mit Ziegeleindeckung
	Fassade:	WDV, Putz
	Fenster:	Kunststofffenster mit RLL
	Heizung:	Ölheizung mit solarer WW-Bereitung
	Ausstattung:	Normal
	Gebäudestandard:	3
	Zustand:	Gut ohne augenscheinliche BM/BS
Besichtigungsart:		Innenbesichtigung
Verkehrswert <small>unbelastet:</small>		181.000 €

Objektfotos



ISB Ingenieur- und Sach- verständigenbüro Scheu

Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing.f. Immobilienbewertung (FH)
Master of Science (M.Sc.) REV Mario Scheu
06366 Köthen Dr. Krause-Str. 61-62 Tel./03495 / 212831
18181 Graal-Müritz August Bebel Str.17 Tel. 0163 / 516076

Master of Science (M.Sc.) REV - Real Estate Valuation
Dipl.-Ing.(TH) Dipl. Wirtsch.-Ing.(FH) Mario Scheu

Köthen, 02.06.2025

- Sachverständiger für Immobilienbewertung -