



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG _ Sandra Anton _ Monika Anton
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

www.anton-immobilienbewertung.de – Email: info@anton-immobilienbewertung.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 11/ 25 39240 Calbe (Saale), Kanalgasse 1, Flurstück 8213, Flur 16



Grundstücksdaten	<ul style="list-style-type: none">- Grundbuch von Calbe, Blatt 5785 lfd. Nr. 1 BV, Grundstücksgröße 467 m²- Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 8213
Bebauung/ Nutzung	unbebautes Grundstück - Baulücke Nutzung als öffentlicher, unentgeltlicher Parkplatz
Vermietungs-/ Verpachtungssituation	- ohne
Wohn-/ Geschäftslage	- mittel
Ortslage	<ul style="list-style-type: none">- westlicher Zentrumsrand der Kleinstadt Calbe (Saale), circa 5 Gehminuten zum Saaleufer- Infrastruktureinrichtungen: mittlere Erreichbarkeit- Verkehrsanbindung: über Landstraßen durch die Bundesstraßen 71 und 246a; A 14 Auffahrt Calbe (Saale), circa 6 km entfernt

Verkehrswert

zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 11. August 2025

12.000,00 €