



**ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG** \_ Sandra Anton \_ Monika Anton  
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

[www.anton-immobilienbewertung.de](http://www.anton-immobilienbewertung.de) – Email: [info@anton-immobilienbewertung.de](mailto:info@anton-immobilienbewertung.de)

## **KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 11/ 25** **39240 Calbe (Saale), Kanalgasse 1, Flurstück 8213, Flur 16**



- |  |  |
|--|--|
| Grundstücksdaten                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Grundbuch von Calbe, Blatt 5785 lfd. Nr. 1 BV, Grundstücksgröße 467 m<sup>2</sup></li><li>- Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 8213</li></ul>   |
| Bebauung/ Nutzung                      | <b>unbebautes Grundstück - Baulücke</b><br>Nutzung als öffentlicher, unentgeltlicher Parkplatz   |
| Vermietungs-/<br>Verpachtungssituation | <ul style="list-style-type: none"><li>- ohne</li></ul>   |
| Wohn-/ Geschäftslage                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- mittel</li></ul>   |
| Ortslage                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- westlicher Zentrumsrand der Kleinstadt Calbe (Saale), circa 5 Gehminuten zum Saaleufer</li><li>- Infrastruktureinrichtungen: mittlere Erreichbarkeit</li><li>- Verkehrsanbindung: über Landstraßen durch die Bundesstraßen 71 und 246a; A 14 Auffahrt Calbe (Saale), circa 6 km entfernt</li></ul> |

### **Verkehrswert**

zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 11. August 2025

**12.000,00 €**