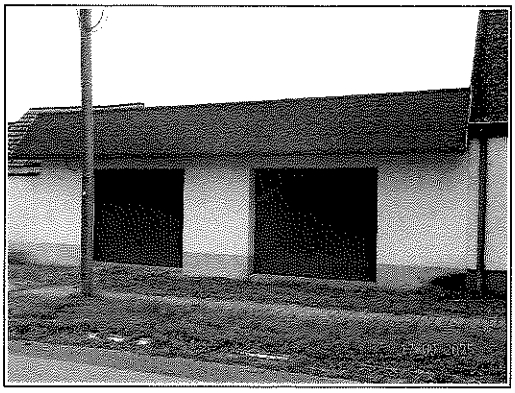
Grundstück mit Garage
Köthener Straße 20 in 06369 Südliches Anhalt OT Reinsdorf



- Grundbuchstand: Grundbuch von Görzig (Grundbuchamt Köthen), Blatt 1362, BV Nr. 1: Gemarkung Görzig, Flur 5, Flurstück 66 zur Größe von 993 m²
- Objektart: Grundstück mit Garage
- Lage: Köthener Straße 20 in 06369 Südliches Anhalt OT Reinsdorf;
  innerörtlich, an der westlichen Grenze des OT Reinsdorf belegen; Anbindung an den ÖPNV (überwiegend Schulbus) in fußläufiger Entfernung (Bahnhof nicht mehr in fußläufiger Entfernung); Einschätzung als einfache und dörfliche Wohnlage
- Bebauung: Garage: einseitig angebaut errichtet; nur Erdgeschoss; Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich um 2002; ca. 98 m² Brutto-Grundfläche; augenscheinlich seit Jahren nicht mehr erfolgende Instandhaltung und augenscheinlich noch zumindest überwiegend funktionstüchtige Bauteile; als Nebengebäude nutzbar
- Erschließung: Anliegerstraße „Köthener Straße“ (östlich angrenzend) als Ortsdurchgangsstraße mit Schwarzdecke befestigt, beidseitig Grünstreifen mit Straßenbäumen, beidseitig Gehwege mit Befestigungen aus Betonpflaster, Straßenbeleuchtung; Wirtschaftsweg mit Entwässerungsgraben (westlich angrenzend) unbefestigt, ohne Nebenanlagen, keine Überbrückung des Entwässerungsgrabens im Grundstücksbereich; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße in begrenztem Umfang am Straßenrand sowie in vereinzelten Parktaschen, auf dem befahrbaren Grundstück eine entsprechend nutzbare Garage; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Trinkwasser (in der „Köthener Straße“, ohne Grundstücksanschluss), Telekommunikation (in der „Köthener Straße“, ohne Grundstücksanschluss); kein Anschluss an das Kanalnetz in der „Köthener Straße“, Niederschlagswasser zum Verbleib auf dem Grundstück
- Nutzung: das Grundstück mit seiner Bebauung ist seit 2019 vollständig ungenutzt bzw. leer stehend

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 17.09.2025 verwiesen.