

Kurzexposé



über das Grundstück:

**Gemarkung Reupzig, Flurstück 137/3
Dorfstr. (Reupzig)
in 06369 Reupzig**

Objektart: unbebautes Grundstück

**Auftraggeber: Amtsgericht Köthen
Friedhofstraße 48
06366 Köthen (Anhalt)**

Az. des Auftraggebers: 3 K 11/23

**MARKTWERT
(VERKEHRSWERT) 10.000 €**

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

Angaben zum Grundstück

Katasterbezeichnung	Flur: 1
	Flurstück: 137/3
Größe	846 m ²
Eigentumsform	Volleigentum

Allgemeines

Kreis	Landkreis Anhalt Bitterfeld
Stadt	Südliches Anhalt OT Reupzig
Straße	Dorfstraße
Lage	Innerhalb des Ortes
Umgebung	Überwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Objekte

Verkehrsanbindung

Bus	ca. 270 m
Bahnhof	ca. 5,5 km in Benndorf
Straße	B86, B242 und B180
Autobahn	A38 ca. 23 km entfernt

Infrastruktur

Geschäfte des täglichen Bedarfs	ca. 7,5 km in Köthen
Ärzte und Apotheken	ca. 7,5 km in Köthen
Krankenhaus	ca. 7,5 km in Köthen
Arbeitslosenquote	97,3 % für den Landkreis Anhalt-Bitterfeld
Kindergarten	in 5 km entfernten Quellendorf vorhanden
Schulen	Sekundarschule und Gymnasium in Köthen, Grundschule in Quellendorf

BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKES

Erschließungszustand

Wasserversorgung	an Straße anliegend
Abwasserentsorgung	an Straße anliegend
Elektrizität	an Straße anliegend
Gas	nicht bekannt
Telekommunikation	nicht bekannt

Außenanlagen

Einfriedung	Keine Einfriedung
Bodenbefestigung	-
Anpflanzungen	-
Einstellplätze	-

Fotodokumentation

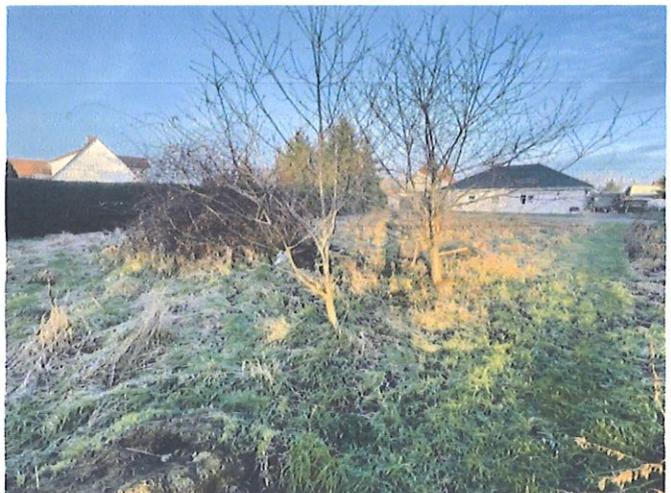
Ansicht Richtung Süden:



Ansicht Richtung Nordosten:



Ansicht Richtung Nordwesten:



Ansicht Richtung Osten - Umgebungsbebauung:



hinterer Grundstücksbereich:



Dorfstraße:



Dorfstraße - Richtung Westen:



Dorfstraße - Richtung Osten:



westliches Nachbargrundstück:



Umgebungsbebauung:



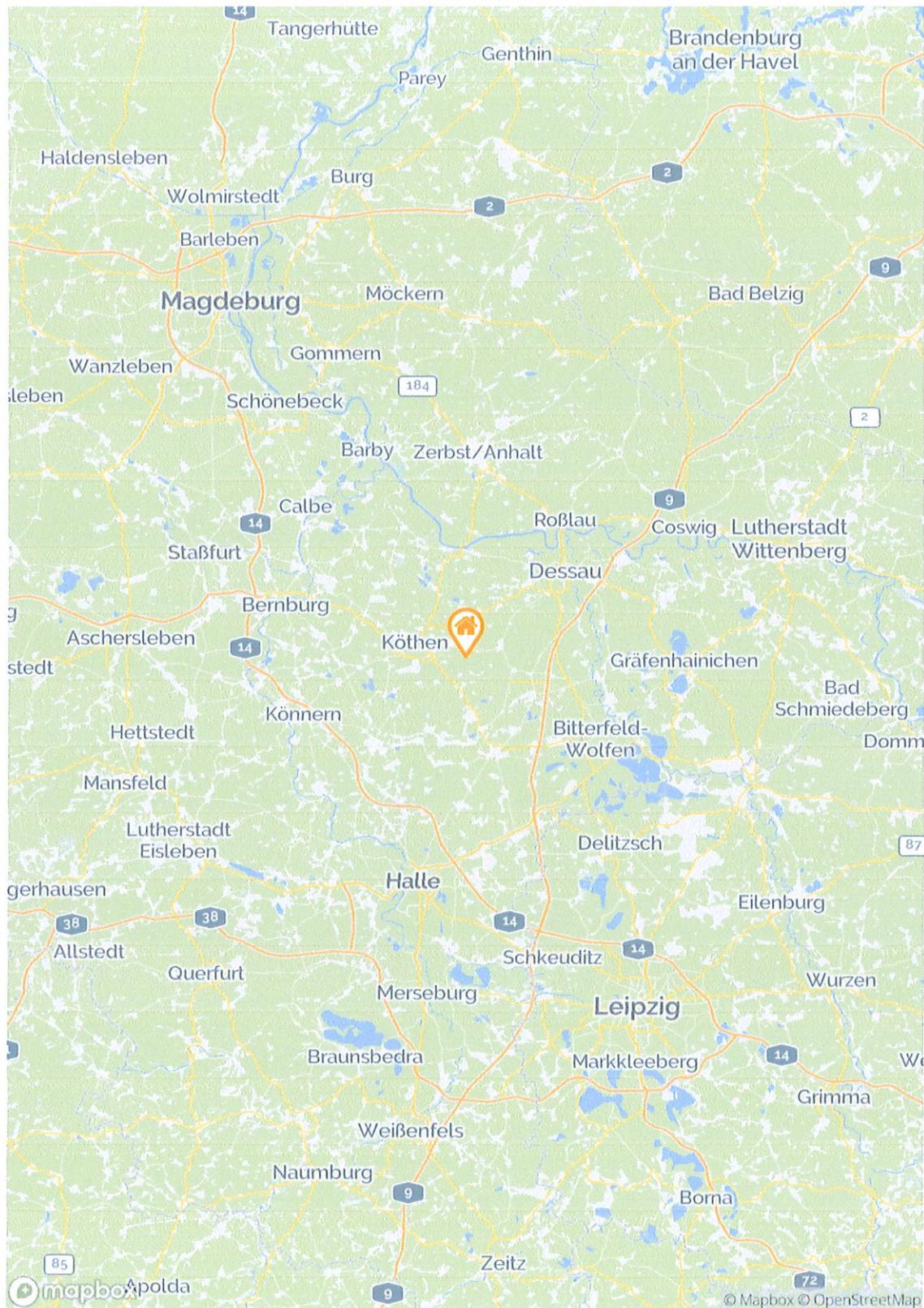
Umgebungsbebauung:



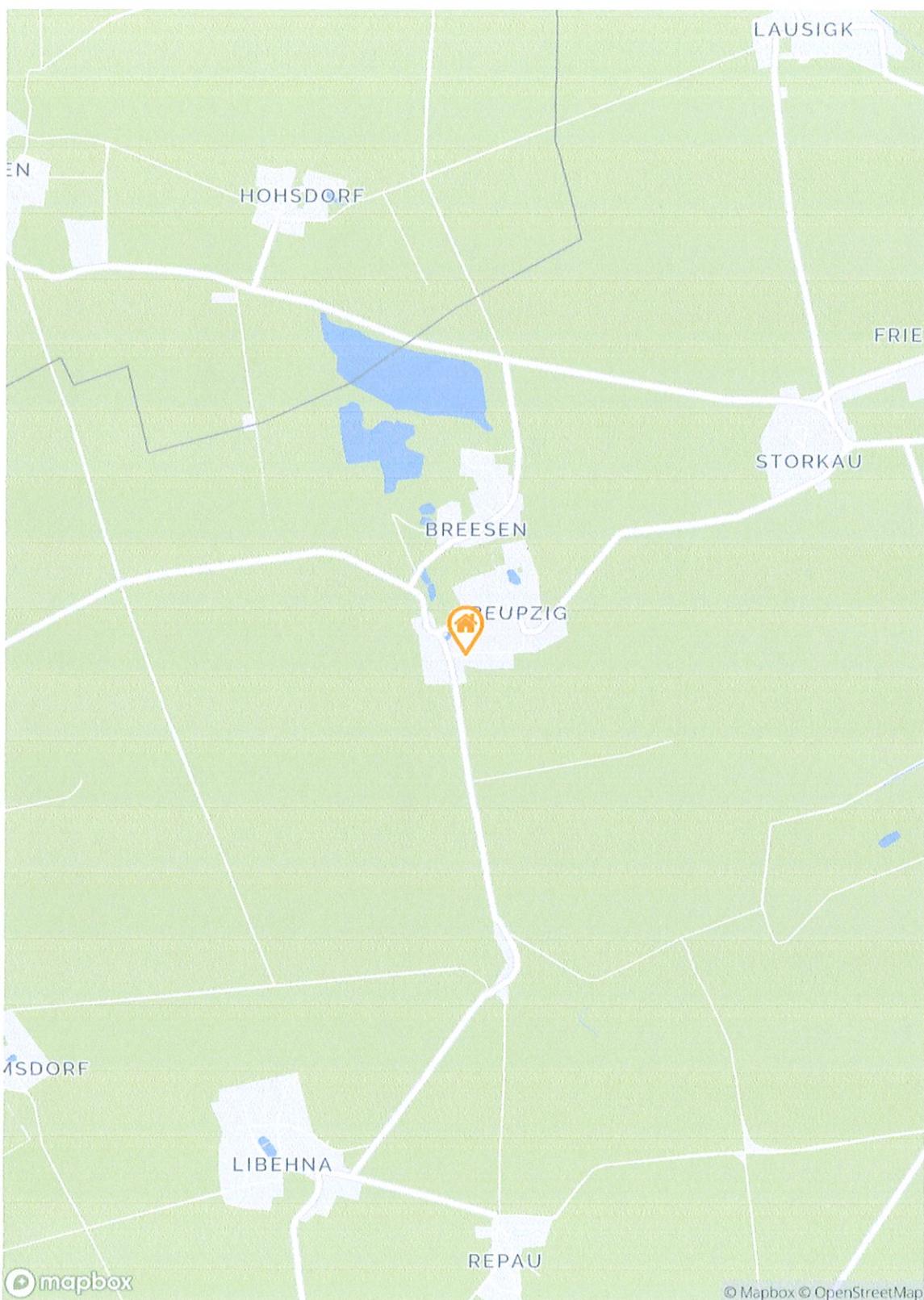
Erschließung:



Übersichtskarte



Stadtkarte



Detailkarte

