



Amtsgericht Schönebeck

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 3 K 6/24

Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus
39221 Bördeland OT Welsleben, Fabrikstraße 4



- Lage:** ruhige Wohnlage am östlichen Ortsrand von Welsleben
- Grundstücksgröße:** 763 m²
- Bebaubarkeit:** Das Bewertungsgrundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach §34 BauGB zu beurteilen.
- Bebauung:** Einfamilienhaus, massive Bauweise, eingeschossig, nicht ausgebautes (eingeschränkt nutzbares) Dachgeschoss, nicht unterkellert
- Baujahr:** 2020 (lt. Bauakte)
- Grundriss:** Erdgeschoss mit Diele, Gäste-WC, Garderobe, Küche, Hauswirtschaftsraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer
- Ausstattung:** moderner Ausstattungsstandard
- Wohnfläche:** rd. 145 m²
- Nutzung:** zum Wertermittlungsstichtag eigengenutzt
- Besonderheiten:** Die Gestaltung der Außenanlagen/ Freiflächen ist noch nicht erfolgt. Zum Ortstermin konnte keine Innenbesichtigung des Einfamilienhauses erfolgen.