

½ Anteil an einem Teileigentum für Lager-/ Abstellzwecke
Große Bergbreite (o. Nr.)
in 06386 Osternienburger Land OT Elsnigk



- Grundbuchstand: Teileigentumsgrundbuch von Elsnigk (Grundbuchamt Köthen) Blatt 857, lfd. Nr. 1 im BV: 15,35/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Elsnigk, Flur 1, Flurstück 188/2 zur Größe von 11.340 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, im Aufteilungsplan mit Nr. 25.1 bezeichnet
- Objektart: ½ Anteil an Teileigentum für eine Garage
- Lage: „Große Bergbreite (o. Nr.)“, 06386 Osternienburger Land OT Elsnigk; in einer Wochenendhausanlage südöstlich der eigentlichen Ortslage des OT Elsnigk belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus, Eisenbahn) und die örtliche Kindertagesstätte in fußläufiger Entfernung
- Bebauung: Garage: als Reihenmittelgarage beidseitig angebaut errichtet; Baujahr vermutlich um 1972; nur Erdgeschoss; Rahmenkonstruktion aus Holz und Profilstahl; einräumige Aufteilung mit ca. 11 m² Netto- Raumfläche; eine angemessene/zeitgemäße Nutzung zu Lager-/ Abstellzwecken ist im vorgefundenen Zustand möglich
- Erschließung: Anliegerstraße „Große Bergbreite“ als unbefestigter Fahrweg, ohne Nebenanlagen; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße in begrenztem Umfang am Wegesrand und auf anliegenden Freiflächen des Grundstückes mit dem Wertermittlungsobjekt; auf dem befahrbarem Grundstücksbereich mit dem Teileigentum eine Garage, deren lichten Maße jedoch für moderne PKW bereits zu schmal sind; keine Anlagen für Ver- und Entsorgungsmedien
- Nutzung: Eigennutzung zu Lager-/ Abstellzwecken durch die Antragstellerin

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 29.06.2023 verwiesen.