



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl. Ing. FH Monika Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
M. Sc. Immobilienbewertung – Dipl. Ing. FH Sandra Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
Friederikenstraße 22 - 06869 Coswig (Anhalt) - Tel. (034903)63396
www.sv-anton.de - E-Mail info@sv-anton.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 4/24 39218 Schönebeck (Elbe), Pfännerstraße 8



Grundstücksdaten	Grundbuch von Schönebeck, Blatt 27655 lfd. Nr. 1 BV, Grundstücksgröße 88 m ² Gemarkung Salzelmen, Flur 3, Flurstück 33/214
Bebauung/ Nutzung	ehemaliger Kiosk als Massivbau - Erdgeschoss, Flachdach, Teilkeller - Baujahr: um 1970/ Sanierung: überwiegend ab 1990 - Nutzfläche: insgesamt rd. 37 m ² ; 1 Raum, Küche, WC Außen- und Nebenanlagen: Bodenbefestigung und Freifläche
Vermietungssituation	- Leerstand
Geschäftslage	- gut-mittel; mittlere Lage im ST Salzelmen
Ortslage	- Lage in Kurstadt mit Solepark Schönebeck-Bad Salzelmen - Lage im Denkmalbereich „Altstadt“ - Stadtmitte Schönebeck ca. 2 km entfernt - Infrastruktureinrichtungen: gute Erreichbarkeit - Autobahnen: A 14 Magdeburg – Dresden; A 2 Berlin-Hannover

Verkehrswert

zum Wertermittlungsstichtag: 30. April 2024

6.200,00 €

in Worten: sechstausendzweihundert Euro