



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG _ Sandra Anton _ Monika Anton
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

www.anton-immobilienbewertung.de – Email: info@anton-immobilienbewertung.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 3/ 25 39249 Barby, Amthofstraße 7



Werkstatt- und Garagengebäude, Grünfläche

Grundstücksdaten	- Grundbuch von Barby, Blatt 4703 lfd. Nr. 1 BV, Grundstücksgröße 370 m² - Gemarkung Barby, Flur 4, Flurstück 32/82
Bebauung/ Nutzung	1 Werkstatt-/ Garagengebäude und 1 Garage - 1-geschossige Massivbauten, Flachdächer, ohne Keller - Baujahr: vermutlich um 1960; Sanierung: ohne Außen- und Nebenanlagen: Grünfläche mit bodennaher Vegetation und Baumbestand, Einfriedungen und Befestigungen, Überdachungen für Abstellzwecke
Folgenutzung	- ggf. Baulücke nutzbar
Vermietungssituation	- ohne/ Leerstand
Wohnlage	- einfach bis mittel – bezogen auf die Kleinstadtlage
Ortslage	- südliche Ortsrandlage, circa 12 km von Schönebeck (Elbe) und von Calbe (Saale) entfernt - Infrastruktureinrichtungen: Erreichbarkeit beeinträchtigt - Autobahn A 14: Auffahrt Calbe, circa 6 km entfernt

Verkehrswert

zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 24. April 2025

4.700,00 €