

**Wohnbrache**  
**Friedensstraße 9 in 06369 Südliches Anhalt OT Fernsdorf**



- Grundbuchstand: Grundbuch von Prosigk (Grundbuchamt Köthen), Blatt 471, BV Nr. 3, Gemarkung Prosigk, Flur 7, Flurstück 1012 zur Größe von 537 m<sup>2</sup>
- Objektart: Wohnbrache
- Lage: Friedensstraße 9 in 06369 Südliches Anhalt OT Fernsdorf; am südwestlichen Rand des OT Fernsdorf belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus) und an die örtlichen Infrastruktureinrichtungen (auch des direkt angrenzenden OT Prosigk) in noch fußläufiger Entfernung; Einschätzung als einfache bzw. dörfliche Wohnlage
- Bebauung: Wohnhaus: freistehend errichtet; Baujahr vermutlich um 1900, mit späteren Erweiterungen (grundsätzlich jedoch vor 1990) sowie vermutlich in den 1990er-Jahren verschiedenen Instandsetzungen/ Modernisierungen (Teilsanierung), seither augenscheinlich allenfalls eingeschränkt instand gehalten; Erdgeschoss, teilweise ausgebautes Dachgeschoss; Lehm- und Mauerwerksbauweise; ca. 105 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche (5 Zimmer, 2 Küchen, Duschbad, Wannenbad mit WC, Windfang, Diele, 2 Flure); augenscheinlich ist eine angemessene und zeitgemäße Nutzung im vorgefundenen Zustand nicht mehr möglich, da nahezu sämtliche Gewerke verbraucht und insbesondere feuchtigkeitsbedingte Schäden in bereits erheblichem Umfang zu vermuten sind  
Schuppenzeile: freistehend und vermutlich sukzessive über einen längeren Zeitraum errichtet (grundsätzlich jedoch vor 1990); Erdgeschoss, teilweise auch Kellergeschoss; Mauerwerks- und Holzrahmenbauweisen  
Trockentoilette: freistehend errichtet; Baujahr vermutlich vor 1945; eingeschossig; Mauerwerksbauweise  
zu vermutende weitere Nebengebäude: vermutlich freistehend errichtet; Baujahre vermutlich vor 1990; jeweils eingeschossig; Holzrahmenbauweisen
- Erschließung: Anliegerstraße „Friedensstraße“ mit Kopfsteinpflaster uneben befestigt, beidseitig Grünstreifen, Straßenbeleuchtung; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße in begrenztem Umfang am Straßenrand, auf dem aktuell nicht befahrbarem Grundstück keine entsprechend nutzbaren Flächen; Versorgungsmedien: Elektroenergie und Trinkwasser; Entsorgung von Schmutzwasser und Fäkalien in das Netz der öffentlichen Kanalisation
- Nutzung: das gesamte Grundstück und die Gebäude sind seit mehreren Jahren vollständig ungenutzt bzw. leer stehend