



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl. Ing. FH Monika Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
M. Sc. Immobilienbewertung – Dipl. Ing. FH Sandra Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
Friederikenstraße 22 - 06869 Coswig (Anhalt) - Tel. (034903)63396
www.sv-anton.de - E-Mail info@sv-anton.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 1/ 09

06369 Südliches Anhalt OT Görzig, Bahnhofstraße 12



Grundstücksdaten	- Grundbuch von Görzig - Blatt 283 - lfd. Nr. 5 BV - Grundstücksgröße 973 m ² - Gemarkung Görzig - Flur 2 - Flurstück 1005
Bebauung	2-geschossiges Mehrfamilienhaus mit Teilkeller, Dachgeschoss im Mittelteil, mit Seitenflügel und Hofgebäude , Flachdächer, Massivbauten - Baujahr: um 1900 – Sanierung: um 1993, 2003/04, 2009 und 2020 - insgesamt 8 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 408 m ² Wohnfläche Außenanlagen: Hof- und Freifläche
Vermietungssituation	3 WE vermietet, 5 WE leer stehend
technische Erschließung	Strom-, Wasser-, Abwasser-, Telefon-/ DSL
Wohnlage	einfach
Ortslage	- östliche Ortsrandlage in Richtung Weißandt-Gölzau - Infrastruktureinrichtungen: Erreichbarkeit eingeschränkt - Autobahnanschluss: A 9 (Berlin–Nürnberg) Auffahrt Zörbig/ Bitterfeld

Verkehrswert zum Wertermittlungstichtag: 15. März 2021

58.000,00 €

in Worten: achtundfünfzigtausend Euro