



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl. Ing. FH Monika Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
M. Sc. Immobilienbewertung – Dipl. Ing. FH Sandra Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
Friederikenstraße 22 - 06869 Coswig (Anhalt) - Tel. (034903) 63396
www.sv-anton.de - E-Mail info@sv-anton.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 1/ 09

06369 Südliches Anhalt OT Görzig, Bahnhofstraße 12



Grundstücksdaten

- Grundbuch von Görzig - Blatt 283 - lfd. Nr. 5 BV - Grundstücksgröße 973 m²
- Gemarkung Görzig - Flur 2 - Flurstück 1005

Bebauung

- 2-geschossiges **Mehrfamilienhaus** mit Teilkeller, Dachgeschoss im Mittelteil, mit **Seitenflügel und Hofgebäude**, Flachdächer, Massivbauten
- Baujahr: um 1900 – Sanierung: um 1993, 2003/04, 2009 und 2020
 - insgesamt 8 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 408 m² Wohnfläche
- Außenanlagen: Hof- und Freifläche

Vermietungssituation

- 3 WE vermietet, 5 WE leer stehend

technische Erschließung

- Strom-, Wasser-, Abwasser-, Telefon-/ DSL

Wohnlage

- einfach

Ortslage

- östliche Ortsrandlage in Richtung Weißandt-Gölzau
- Infrastruktureinrichtungen: Erreichbarkeit eingeschränkt
- Autobahnanschluss: A 9 (Berlin–Nürnberg) Auffahrt Zörbig/ Bitterfeld

Verkehrswert zum Wertermittlungstichtag: 15. März 2021

58.000,00 €

In Worten: achtundfünftigtausend Euro