



Amtsgericht Bernburg

Beschluss

Terminbestimmung

2 K 13/23

29.07.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 22. Oktober 2024, 14:00 Uhr**, im

Amtsgericht Bernburg, Liebknechtstr. 2, 06406 Bernburg (Saale), Saal/Raum 119,

versteigert werden:

Das im Grundbuch von Bernburg Blatt 12206 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Bernburg	12	59	Wohnbaufläche, Grünfläche, Hallesche Straße 88	509

Der Versteigerungsvermerk wurde am 29.08.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 65.000,00 €

Es handelt sich um ein Grundstück, bebaut mit einem unterkellerten 2-geschossigen Mehrfamilienhaus (BJ.: vermutlich um 1891) mit ausgebauten Dachgeschoss. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 221 m² und verteilt sich auf 6 Wohneinheiten. Das Objekt ist seit mehreren Jahren vollständig ungenutzt bzw. leer stehend. Das Grundstück ist Bestandteil des Denkmalsbereichs "Straßenzug Hallesche Straße".

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Weber
Rechtspfleger