



## Zusammenstellung wesentlicher Daten

**Zwangsversteigerungssache: Freiberger Straße 51 f, 01774 Klingenberg OT Ruppendorf**

Aktenzeichen	525 K 234/23
Baujahr, Objektart	ca. 1989, eingeschossiges Einfamilienwohnhaus (EW 65B), voll unterkellert nebst UG-Garage
Lage	LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Ortsteil Ruppendorf von Klingenberg, ca. 26 km südwestlich von Dresden
Grundstücksgröße	839 m <sup>2</sup> , Flurstück 129/18
Wohnfläche ca.	113 m <sup>2</sup> (über Nutzflächenfaktoren NFF ermittelt)
Heizungsart	Ölzentralheizung (Annahme)
Zustand	Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unterstellten durchschnittlichen, altersbedingten Zustand, <b>keine Innenbesichtigung möglich!</b>
Vertragszustand / Ertrag	zum Stichtag nach Augenschein eigengenutzt
Wertermittlungsstichtag	28. Mai 2024

**Verkehrswert: 188.000 €**



straßenseitige Ansicht aus Richtung Südwest, rechts ungepflegte Gartenanlage



Ansicht des überdachten Eingangsbereiches



straßenseitige Ansicht aus Richtung Süden



Freiberger Straße (S 190) in Richtung Höckendorf/Klingenberg in Höhe des Wertermittlungsobjektes