

Exposé	
	
	Bewertungsobjekt
Lage des Objekts	01809 Dohna, Pestalozzistr. 2
Objektart	Gewerbliches Teileigentum Nr. 2, Erdgeschoss, rechts
Grundbuch	<p>Teileigentumsgrundbuch von Dohna, Blatt 1072, 1.140,00/10.000,00 Miteigentumsanteil</p> <p>Dem Teileigentum wurde das Sondernutzungsrecht an 4 Pkw-Stellplätzen zugeordnet.</p>
Baujahr	1993
Nutzung	Laden - Apotheke
Modernisierung	keine
Tag der Ortsbesichtigung	17.01.2023
mit Rechten unbeeinflusste Verkehrswert	191.000 €
Vermietungsstand	Zu einem eventuell bestehenden Mietvertrag liegen keine Informationen vor.

Kurzbeschreibung des Objektes	<p>Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Stadt Dohna, Wohn- und Geschäftshaus, geteilt nach WEG, massive Bauweise, äußerlich durchschnittlicher Bau- und Unterhaltungszustand. Die Pkw-Stellplätze befinden sich auf dem rückwärtigem Grundstücksteil, hinter dem Wohn- und Geschäftshaus.</p> <p>Das Objekt ist im rechtswirksam festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Müglitz gelegen.</p>
-------------------------------	--