

Zusammenstellung wesentlicher Daten

Zwangsversteigerungssache: 01445 Radebeul, Kötzschenbrodaer Straße 116

Aktenzeichen	525 K 186/24
Baujahr, Objektart	ca. 1898, eingeschossiges, unterkellertes Zweifamilienwohnhaus nebst div. Nebengebäuden einer ehemaligen Gärtnerei
Lage	LK Meißen, im östlichen Gebiet des Ortsteils Kötzschenbroda von Radebeul
Grundstücksgröße	15.559 m ² , Flurstück 981/1, zusätzlich 981/2 & 981/3
Wohn- Nutzfläche ca.	125 m ² (über Nutzflächenfaktoren NFF ermittelt)
Heizungsart	k.A. möglich
Zustand	Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unterstellten durchschnittlichen, altersbedingten Zustand, keine Grundstücks-/Innenbesichtigung möglich!
Vertragszustand / Ertrag	k.A. möglich, nach Augenschein 1 WE vermietet
Wertermittlungstichtag	28. August 2025

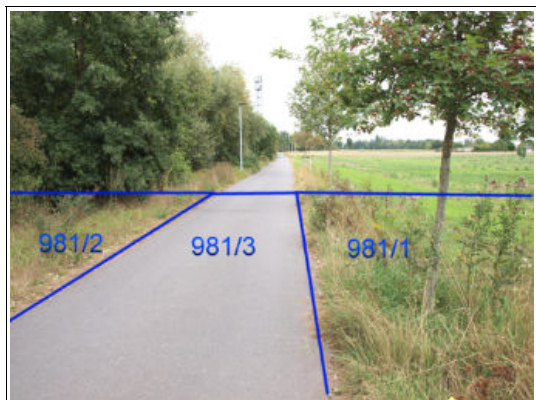
Verkehrswert: 413.000 €



straßenseitige Ansicht aus Richtung Süden



straßenseitige Ansicht der Nebengebäude



schematische Darstellung der Flurstücke im nördlichen Teil des Wertermittlungsobjektes, Flurstück 981/3 Bestandteil des Weges „Am Gottesacker“ als Verkehrsfläche vorliegend



Ansicht des Flurstücks 981/1 in Richtung Kötzschenbrodaer Straße vom Weg „Am Gottesacker“