

Zusammenstellung wesentlicher Daten

ZV-Sache:	Markt 16, 01723 Wilsdruff, Sondereigentum S 1
Geschäftsnummer	525 K 110/23
Baujahr ca., Objektart	1907, Sondereigentum an der Garage S 1, gelegen in einem 2008 modernisierten Nebengebäude nebst Wohn- und Geschäftshaus
Lage	im Zentrum am Markt von Wilsdruff gelegen
Grundstücksgröße	1.093 m ² (Miteigentumsanteil: 4/1.000)
Nutzfläche ca.	15 m ²
Vertragszustand / Ertrag	nach Auskunft zum Ortstermin ist die Garage vermietet, der Mietvertrag wurde zu 10/2024 gekündigt
Wertermittlungsstichtag	8. Oktober 2024
Verkehrswert:	8.500 €



hofseitige Ansicht mit SE-Nr. S 1, Grundstück weiter bebaut mit einem WGH



straßenseitige Ansicht Meißner Straße, Durchfahrt zum Innenhof



Innenansicht der Garage Nr. S 1 im Nebengebäude



hofseitige Ansicht des Wohn- und Geschäftshauses mit dem Sondereigentum Nr. S 1 im Nebengebäude gelegen