

Zusammenstellung wesentlicher Daten

Zwangsversteigerungssache: Buhnenstraße 4, 01157 Dresden

Aktenzeichen	525 K 59/23
Baujahr, Objektart	ca. 1895, freistehendes, freistehendes, ruinöses Einfamilien- wohnhaus (Liquidationsobjekt)
Lage	
Grundstücksgröße	1.060 m ²
Abrisskosten ca.	30.000 € (für Wertermittlungszwecke geschätzt)
Heizungsart	Ofenheizung
Zustand	Die baulichen Anlagen befinden sich in einem unwirtschaftli- chen, ruinösen Zustand, keine Innen-/Grundstücksbesich- tigung möglich!
Vertragszustand / Ertrag	zum Wertermittlungstichtag augenscheinlich leerstehend
Wertermittlungstichtag	27. Februar 2024

Verkehrswert: 318.000 € (Liquidationswert unter Berücksichtigung der Freilegungskosten)



straßenseitige Ansicht aus Richtung Südost



straßenseitige Ansicht aus Richtung Süden



straßenseitige Ansicht mit Zufahrt aus Rich-
tung Osten



desolater Zustand der Dacheindeckung und
Entwässerung, Löcher in der Dacheinde-
ckung, defekte Dachrinnen und herabgefall-
enes Trittbrett (Laufsteg, oben links)