



Zusammenstellung wesentlicher Daten

Zwangsversteigerungssache: Reußner Straße 15, 01591 Riesa

Aktenzeichen	522 K 186/23
Baujahr, Objektart	ca. 1958, eingeschossiges, unterkellertes Einfamilienwohnhaus mit ausgebauten Anbau
Lage	LK Meißen, Ortsteil Merzdorf von Riesa, ca. 2,2 km östlich der Bundesstraße 182 und vier Kilometer nordöstlich des Stadtzentrums von Riesa
Grundstücksgröße	1.068 m², Flurstück 45/2
Wohn- Nutzfläche ca.	176 m² (über Nutzflächenfaktoren NFF ermittelt)
Heizungsart	Gaszentralheizung (Qu. Bauakte)
Zustand	Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unterstellten durchschnittlichen, altersbedingten Zustand, keine Innenbesichtigung möglich!
Vertragszustand / Ertrag	nach Auskunft vermietet und keine gewerbliche Nutzung!
Wertermittlungstichtag	23. Februar 2024

Verkehrswert: 217.000 €



straßenseitige Ansicht aus Richtung Südost



straßenseitige Ansicht aus Richtung Süden



straßenseitige Teilansicht, im Hintergrund Eingangsbereich z. eingeschossigen Anbau



Reußner Straße in Richtung Süden, im Vordergrund Wertermittlungsobjekt