

Zusammenstellung wesentlicher Daten

Zwangsversteigerungssache: Gönnsdorfer Straße 27, 01328 Dresden

Aktenzeichen	522 K 141/23
Baujahr, Objektart	ca. 1850, zweigeschossiges, denkmalgeschütztes Wohnstallhaus nebst ehemaligen Scheunengebäude
Lage	Stadtteil Gönnsdorf/Pappritz, Ortsteil Cunnersdorf, ca. 10 km östlich des Dresdner Stadtzentrums, der Inneren Altstadt, im Schönfelder Hochland
Grundstücksgrößen	340 / 310 m ² , Flurstücke 47 / 54
Wohn- Nutzfläche ca.	90 m ² (über Nutzflächenfaktoren NFF ermittelt)
Heizungsart	Einzelöfen, weitere Nutzung unklar
Zustand	Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unsanierten und unterdurchschnittlichen, altersbedingten Zustand
Vertragszustand / Ertrag	nach Auskunft nicht vermietet und länger leerstehend
Wertermittlungstichtag	16. April 2024

Verkehrswert: 94.000 €



straßenseitige Ansicht aus Richtung Westen



hofseitige Giebelansicht aus Richtung Osten



straßenseitige Ansicht der Grenzbebauung des Wohnstallhauses aus Richtung Nord-west



hintere Hofansicht des Wohnstallhauses