



Zusammenstellung wesentlicher Daten

ZV-Sache:	Am Weißiger Bach 12, 12a, 14, 14a, Zum Heiderand 11, 13 in 01328 Dresden, SE-Nr. F 1.02
Geschäftsnummer	522 K 106/23
Baujahr ca., Objektart	1996, gelegen in einer Mehrfamilienwohnanlage, insgesamt 60 WE, überwiegend 1-3-Zi-WE in 4 Baukörpern nebst Tiefgarage
Lage	Ortsteil Weißig der LH Dresden, ca. 11 km Luftlinie zum Dresdener Stadtzentrum, Lage des Wohnungseigentums im 1.OG
Grundstücksgröße	3.678 m ² (Miteigentumsanteil: 88/10.000)
Wohn-Nutzfläche ca.	26 m ² (nach Teilungserklärung/Gesamtwohnfläche)
Vorschuss, Heizungsart	151,57 € / Monat (WP 2023), Gaszentralheizung
Zuschnitt, Zustand	1 Zimmer, Küchennische, Balkon, innenliegendes Bad, Flur - durchschnittlicher Ausstattungsstandard aus dem Baujahr 1996
Vertragszustand / Ertrag	nach Auskunft zum Ortstermin ist das Wohnungseigentum vermietet, Nettokaltmiete p. M. 225,00 € zzgl. Nebenkosten
Wertermittlungsstichtag	19. Dezember 2023
Verkehrswert:	44.000 €



gartenseitige Ansicht SE-Nr. F 1.02 im 1. OG



straßenseitige Ansicht Hauseingang



gartenseitige Ansicht der Eigentumswohnanlage



Teilansicht der Wohnanlage (links) in Höhe des Sondereigentums Nr. F 1.02 nach Süden