



Früheres Ferienheim mit Gaststätte, unanisiert und leerstehend



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-immobilien.de

Versteigerungsgericht:
Amtsgericht Dresden

Aktenzeichen:
522 K 47/22

Grundbuchamt:
Pirna

Blatt:
2308

Flurstück:
22/1

Postalische Anschrift:
**Schönbach
Goldgruben 2
01855 Sebnitz**

Miteigentumsanteil:
-

Objektart:
ohne Angabe

Wertermittlungsstichtag:
01.11.2022

Baujahr:
1900/1961

Wohnfläche:
-

Nutzungsfläche:
ca. 689 m²

Vermietungsstand:
Garage fremdgenutzt, sonst ungenutzt

Aktuelle Nettokaltmiete:
0 €/Jahr

Objektzustand:
im Wesentlichen unanisiert

Energieausweis:
nicht erstellt

Baulasten:
nein

Altlasten:
nein

Sanierungsgebiet:
nein

Denkmalschutz:
kein Einzeldenkmal

Sonstiges:
früheres Gästehaus seit fast 20 Jahren ungenutzt

Vorgefundene Gegenstände:

nicht relevant

Verkehrswert nach §194 BauGB ohne den Wert von vorgefundenen Gegenständen und ohne Berücksichtigung von Eintragungen in Abteilung II:

rd. 20.000 €



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-immobilien.de



Blick aus nordöstlicher Richtung auf das frühere Gästehaus (Ferienheim mit Gaststätte)



Blick aus südöstlicher Richtung; links im Bild der vermutlich zu DDR-Zeiten errichtete Küchentrakt

Auftraggeber:

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –
Az.: 522 K 47/22

Wertermittlungsobjekt:

Goldgruben 2, 01855 Sebnitz OT Schönbach
Gemarkung Schönbach, Flurstück 22/1



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

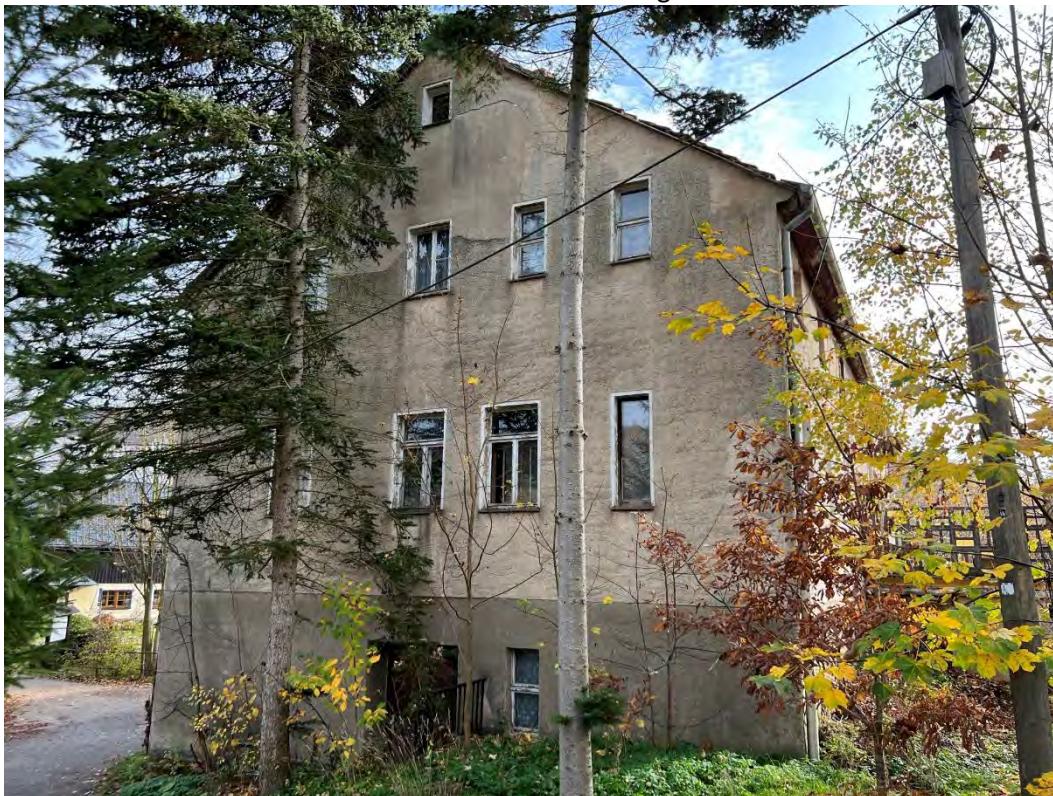
Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-immobilien.de



südliche Gebäudecke mit dem Küchentrakt im Vordergrund



Nordwestgiebel

Auftraggeber:

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –
Az.: 522 K 47/22

Wertermittlungsobjekt:

Goldgruben 2, 01855 Sebnitz OT Schönbach
Gemarkung Schönbach, Flurstück 22/1



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-immobilien.de



Blick aus südwestlicher Richtung



Beispiel für offene Stellen im Dach

Auftraggeber:

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –
Az.: 522 K 47/22

Wertermittlungsobjekt:

Goldgruben 2, 01855 Sebnitz OT Schönbach
Gemarkung Schönbach, Flurstück 22/1



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-immobilien.de



Blick aus südwestlicher Richtung auf das frühere Gästehaus



Teil des Küchentraktes mit erheblichen Schäden

Auftraggeber:

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –
Az.: 522 K 47/22

Wertermittlungsobjekt:

Goldgruben 2, 01855 Sebnitz OT Schönbach
Gemarkung Schönbach, Flurstück 22/1



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-immobilien.de



Doppelgarage



wie zuvor

Auftraggeber:

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –
Az.: 522 K 47/22

Wertermittlungsobjekt:

Goldgruben 2, 01855 Sebnitz OT Schönbach
Gemarkung Schönbach, Flurstück 22/1



Dipl.-Ing. Rico Palmer

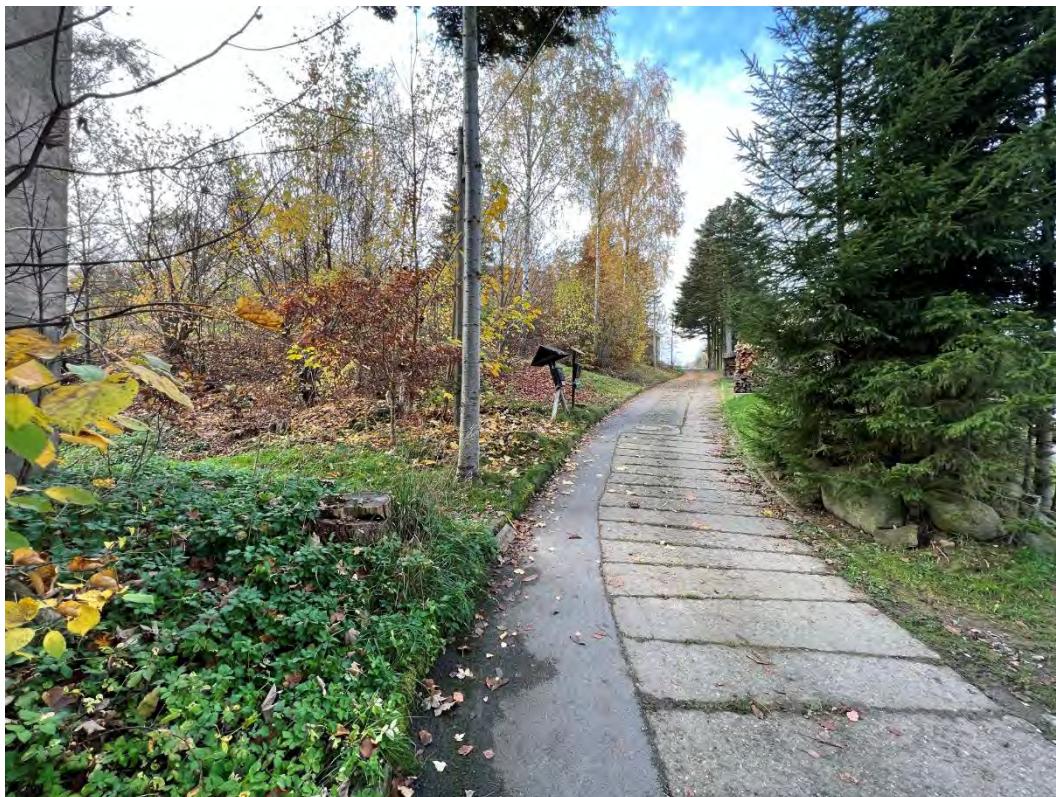
Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-immobilien.de



entlang dieses Weges verläuft das Geh- und Fahrrecht (siehe Abt. II lfd. Nr. 1 und 2 des Grundbuchs)

Auftraggeber:

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –
Az.: 522 K 47/22

Wertermittlungsobjekt:

Goldgruben 2, 01855 Sebnitz OT Schönbach
Gemarkung Schönbach, Flurstück 22/1