



## Zusammenstellung wesentlicher Daten

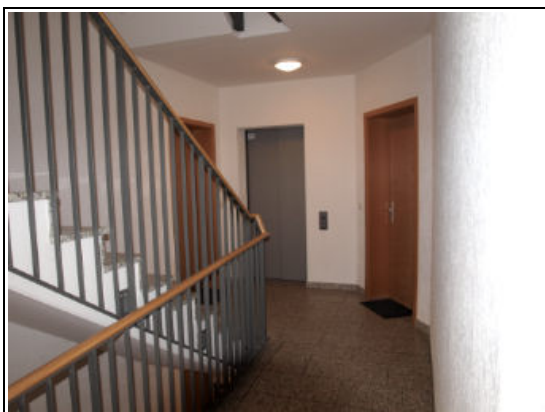
<b>ZV-Sache:</b>	<b>Eisenacher Straße 28 in 01277 Dresden, SE-Nr. 5</b>
Geschäftsnummer	520 K 191/24
Baujahr ca., Objektart	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2000, gelegen in einem freistehenden Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 9 WE, überwiegend 3-4-Zi-WE</li></ul>
Lage	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ortsteil Striesen in der LH Dresden, ca. 1 km südwestlich vom Ortsteilzentrum Schillerplatz, Lage des SE im 2.OG</li></ul>
Grundstücksgröße	1.184 m <sup>2</sup> (Miteigentumsanteil: 97/1.000)
Wohn-Nutzfläche ca.	98,62 m <sup>2</sup> (nach Teilungserklärung)
Vorschuss, Heizungsart	289 € / Monat (WP 2024), Fernheizung
Zuschnitt, Zustand	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 Zimmer, Küche, Balkon, Badezimmer, Gäste-WC, Diele</li><li>• Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz Nr. P 5</li><li>• <b>keine Innenbesichtigung des Sondereigentums möglich!</b></li></ul>
Vertragszustand / Ertrag	augenscheinliche Eigennutzung vorhanden
Wertermittlungsstichtag	18. März 2025
<b>Verkehrswert:</b>	<b>338.000 €</b>



straßenseitige Ansicht mit SE-Nr. 5 im 2. OG  
rechts aus Richtung Norden



gartenseitige Rückansicht mit SE-Nr. 5 im 2.  
OG aus Richtung Südwest



Treppenhaus mit Zugang zum SE Nr. 5  
(rechts) und in der Mitte zum Fahrstuhl



Sondernutzungsrecht am Stellplatz P 5 ge-  
kennzeichnet (vorletzter Platz links)