



Foto 1: Straßenansicht Talweg (Nebengebäude)



Foto 2: Westgiebel Hauptgebäude und Durchgang





Foto 3: Ostgiebel altes Nebengebäude mit Waschhaus und Hofansicht Hauptgebäude



Foto 4: erneuerte Abwasserleitung zum Hauptgebäude





Foto 5: Durchgang zwischen den beiden Gebäuden



Foto 6: Rückseite altes Wohngebäude mit Waschhausanbau (Nebengebäude)





Foto 7: Hauptgebäude Hofseite



Foto 8: Rückseite Hauptgebäude mit neuer Dachdeckung und liegenden Fenstern

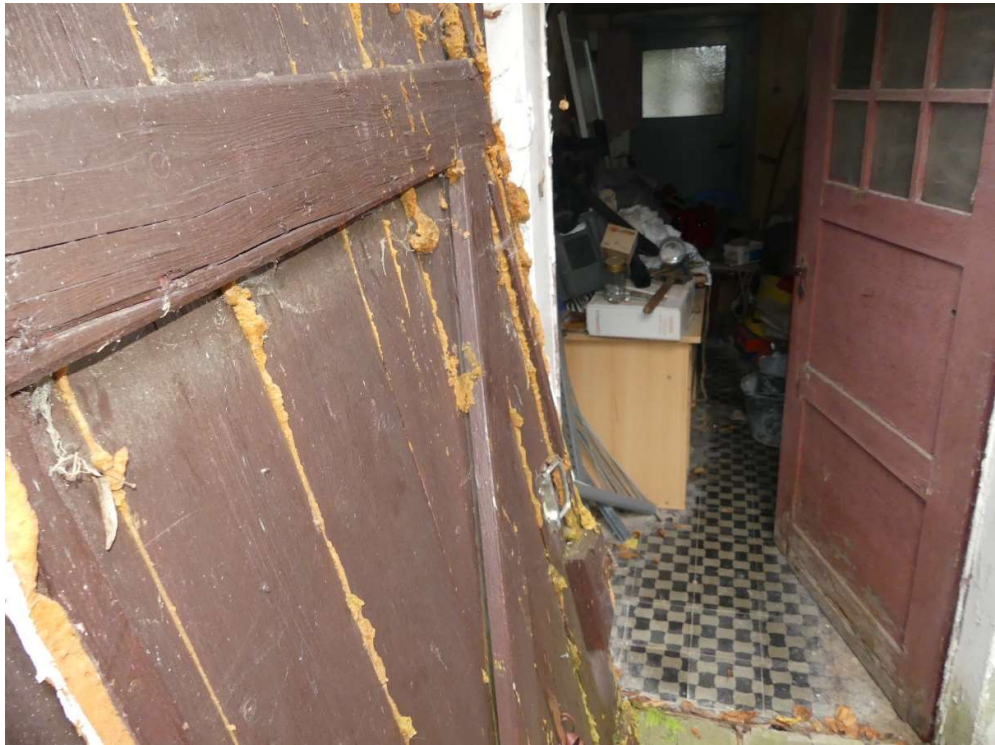


Foto 9: Zugang zum alten Nebengebäude mit Waschhaus von der Hofseite



Foto 11: Detail Verbretterung Obergeschoss



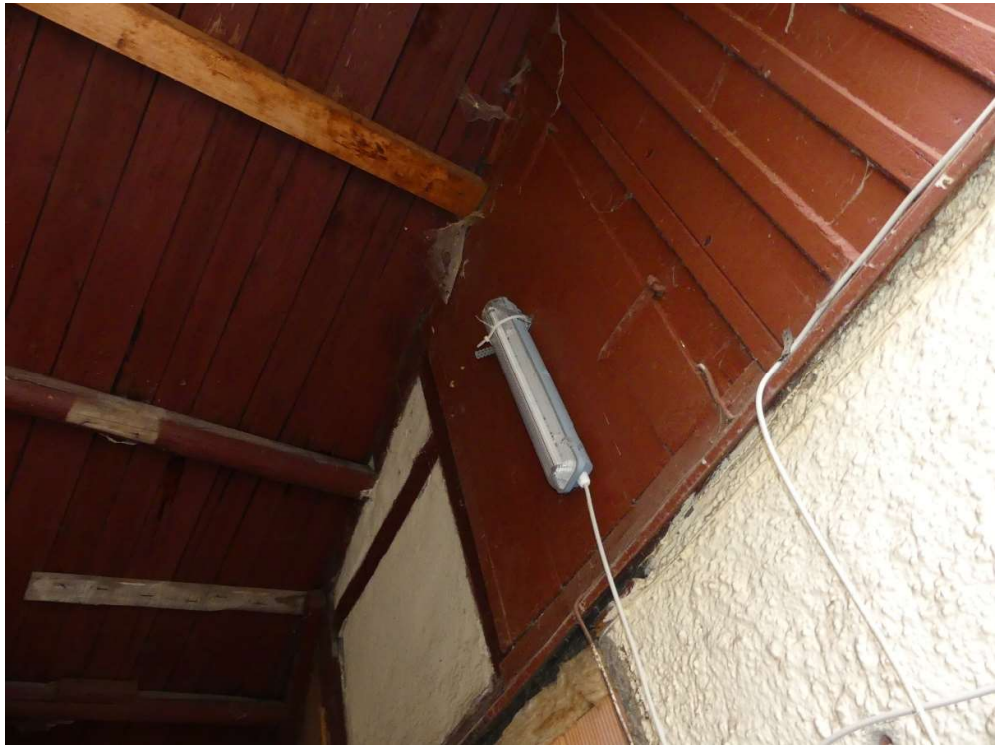


Foto 12: Dach des Durchganges zwischen den beiden Gebäuden



Foto 13: Doppelgarage neben der Zufahrt



Foto 14: Doppelgarage (links) mit Wellasbestdeckung

**Grundbuchamt** Dippoldiswalde

# Grundbuch

von

Colmnitz

**Blatt** 908



Grundbuchamt		Dippoldiswalde		Einlegebogen	
Grundbuch von		Colmnitz		Blatt	Bestandsverzeichnis
				908	1
Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>	
		Gemarkung <small>(nur bei Abweichung vom Grundbuchblatt angeben)</small> Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		
1	2	a/b	c	4	
1		140	Talweg 18 Gebäude- und Freifläche	900	
2		2006	Talweg Landwirtschaftsfläche	490	

Grundbuchamt Dippoldiswalde  
 Grundbuch von Colmnitz Blatt 908 Zweite Abteilung Einlegebogen  
1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1,2	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wasserleitungsrecht) für die <b>Wasserversorgung Weißeritzgruppe GmbH in Freital</b> ; gemäß Bescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden nach § 9 GBBerG vom 12. Februar 2003 (AZ: 14-0531.71/2001-44); eingetragen am 19.05.2004 in Blatt 274 und mit den belasteten Flurstücken hierher übertragen am 21.01.2020.  Lange
2	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet. (Amtsgericht Dresden, AZ.: 520 K 148/23); eingetragen am 28.08.2023.  Fischer