



Zusammenstellung wesentlicher Daten

ZV-Sache:	Leßkestraße 5, 01705 Freital, Sondereigentum 3
Geschäftsnummer	520 K 43/24
Baujahr ca., Objektart	<ul style="list-style-type: none">• 1953, gelegen in einem modernisierten Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 6 Wohnungen
Lage	<ul style="list-style-type: none">• im mittleren Stadtgebiet im OT Deuben von Freital gelegen
Grundstücksgröße	800 m ² (Miteigentumsanteil: 165/1.000)
Wohnfläche ca.	68,54 m ² (nach Teilungserklärung/Aufteilungsplan)
Vorschuss, Heizungsart	257,92 € / Monat (WP 2024), Gaszentralheizung
Zuschnitt, Zustand	<ul style="list-style-type: none">• 2 Zimmer, Küche, Balkon, Bad, Flur• zeitgemäße Ausstattung, Sanierung ca. 2008• zzgl. Sondernutzungsrecht an PKW-Stellplatz im Freien
Vertragszustand / Ertrag	<ul style="list-style-type: none">• nach Auskunft zum Ortstermin ist das Wohnungseigentum vermietet, der Mietvertrag wurde nicht vorgelegt, geschätzte marktübliche Nettokaltmiete p.a. 4.930 €
Wertermittlungsstichtag	8. Oktober 2024
Verkehrswert:	85.000 €



hofseitige Ansicht mit SE-Nr. 3 im 1.OG aus Richtung Süden



straßenseitige Ansicht mit SE-Nr. 3 aus Richtung Nordost



Lage des Sondernutzungsrechts am PKW-Stellplatz Nr. 20



seitliche Ansicht mit SE-Nr. 3 im 1.OG aus Richtung Westen