



Unbebautes Grundstück mit 146 m² (Privatweg) - bildet die einzige Zufahrt zu der Tiefgarage auf dem Nachbargrundstück

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Maxstraße 6
01067 Dresden

Telefon +49-351-4135124
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-immobilien.de



Flst. 16/9 = notwendige Zufahrt von der Rethelstraße zur Tiefgaragenzufahrt auf Flst. 15/3 (Gebäude links)

Versteigerungsgericht: Amtsgericht Dresden	Wohnfläche: nicht relevant	Sonstiges: -
Aktenzeichen: 511 K 148/20	Gewerbliche Mietfläche: nicht relevant	
Grundbuchamt: Dresden	Grundbuch von: Übigau	Vermietungsstand: vermutlich nicht vermietet
Blatt: 83	Gemarkung: Übigau	Nettokaltmiete: -
Flurstück: 16/9	Größe: 146 m ²	Objektzustand: -
Postalische Anschrift: Rethelstraße (zwischen Hausnr. 20 und 22) 01139 Dresden	Energieausweis: nicht relevant	Wert der vorgefundenen Gegenstände: nicht relevant
Miteigentumsanteil: -	Baulasten: nein	Unbelasteter Verkehrswert nach §194 BauGB <u>ohne</u> Berücksichtigung von Eintragungen in Abt. II und <u>ohne</u> den Wert von vorgefundenen Gegenständen: rd. 34.000 €
Objektart: Sonstiges	Altlasten: nein	
Bewertungsstichtag: 25.03.2021	Qualitätsstichtag: 25.03.2021	
Baujahr: -	San./Mod.: -	
	Sanierungsgebiet: nein	
	Denkmalschutz: nein	



Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und
Handelskammer Dresden
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte in der
Landeshauptstadt Dresden

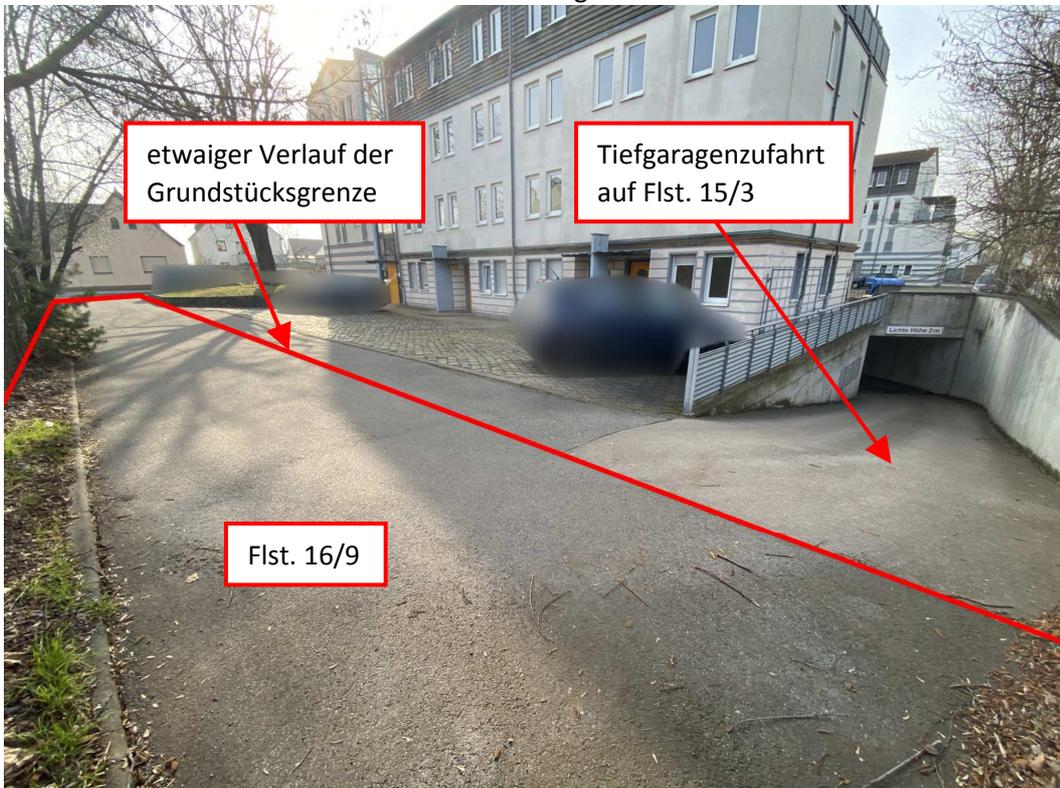
Maxstraße 6
01067 Dresden

Telefon +49-351-4135124
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-
immobilien.de



Blick von der Rethelstraße aus östlicher Richtung



Blick aus der westlichen Grundstücksecke von Flst. 16/9 in Richtung Rethelstraße

Auftraggeber:

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –
Az.: 511 K 148/20

Bewertungsobjekt:

Rethelstraße (zwischen Hausnr. 20 und 22; ohne eigene Hausnr.)
01139 Dresden

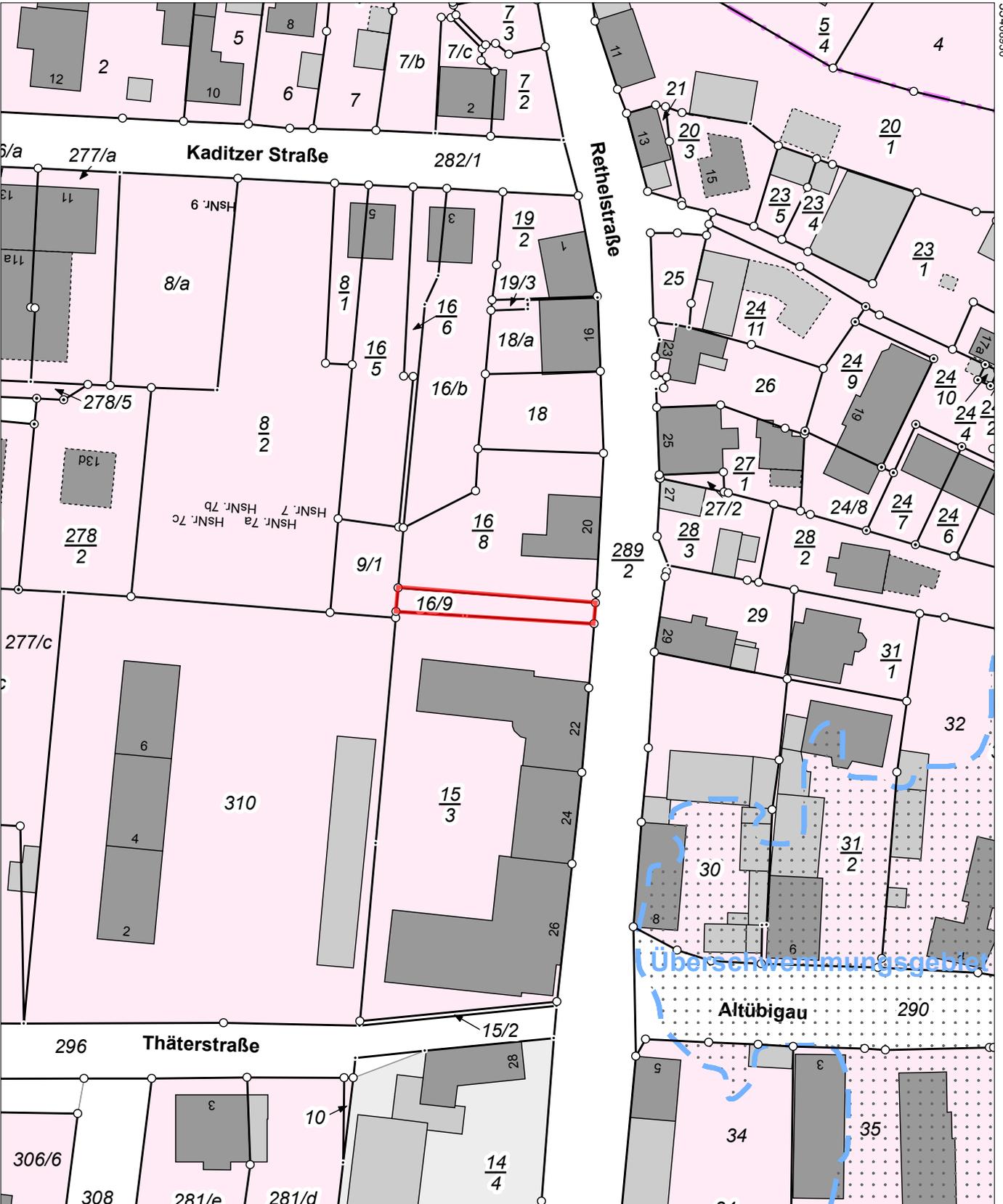
Seite
- 29 -



Flurstück: 16/9
Gemarkung: Übigau (0265)

Gemeinde: Stadt Dresden
Kreis: Kreisfreie Stadt Dresden

5658752



33408750

5658532

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Kreisfreie Stadt Dresden, Ammonstraße 74, 01067 Dresden

EXPOSÉ

Zeichenerklärung Liegenschaftskarte

Flurstück

	Flurstücksgrenze
3285	Flurstücksnummer
	Zusammengehörende Flurstücksteile
	Strittige Flurstücksgrenze
	Nicht festgestellte Grenze
	Grenzpunkt mit Abmarkung
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Grenzpunkt, Abmarkung zeitweilig ausgesetzt
	Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO (Darstellung erfolgt nur in der Ausgabe „Liegenschaftskarte mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO“)
<small>Kartenzeichen und Schrift in Grau</small>	Abweichender Rechtszustand aufgrund Bodenordnungsverfahren

Gebietsgrenze

	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Gemeinde
	Grenze des Landkreises, Grenze der kreisfreien Stadt
	Grenze des Bundeslandes
	Grenze der Bundesrepublik Deutschland

Gebäude

	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Gebäude für öffentliche Zwecke
	Gebäude, nicht spezifiziert (ohne Funktion)
	Gebäude mit Hausnummer
HsNr. 20	Lagebezeichnung mit Hausnummer, Gebäude im Liegenschaftskataster nicht erfasst
	Gebäudelinie, aus Luftbildmessung oder Fernerkundungsdaten ermittelt

Tatsächliche Nutzung

	Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
	Industrie- und Gewerbefläche
	Halde
	Bergbaubetrieb
	Tagebau, Grube, Steinbruch
	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
	Grünanlage
	Friedhof
	Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr
	Flugverkehr
	Landwirtschaft
	Wald
	Gehölz
	Heide
	Moor
	Sumpf
	Unland / Vegetationslose Fläche
	Fließgewässer
	Hafenbecken
	Stehendes Gewässer

Fläche mit gesetzlicher Festlegung

	Bundesautobahn, Bundesstraße mit Klassifizierung
	Landes- oder Staatsstraße mit Klassifizierung
	Überschwemmungsgebiet, festgesetzt nach § 72 Sächsisches Wassergesetz
	Fläche für Verfahren nach dem Bau-, Raum- oder Bodenordnungsrecht

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das Universale Transversale Mercator-Koordinatensystem der Zone 33N bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem 1989 (ETRS89_UTM33)

Koordinaten der Blattecken:

33402500	Ostwert in Metern mit Zonenkennung 33
5684650	Nordwert in Metern