



Aktenzeichen: 485 K 274/23

Leipzig, d. 11.04.2025

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Wochentag und Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|------------------------|-----------|----------------------------|---|
| Donnerstag, 19.06.2025 | 11:00 Uhr | Sitzungssaal 101, 1. OG | Hauptgebäude Bern- hard-Göring-Straße 64, 04275 Leipzig |

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Torgau von Oschatz

1/2-Anteil (Abt. I/2.2) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| Ifd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Sondernutzungsrecht | Blatt |
|----------|--------------|--|--------|---|-------|
| 1 | 383,740/1000 | Wohnung im 1. OG -rechts- und Dachgeschoss (Maiso- nette) laut Aufteilungsplan | 3 | Abstellraum 3 im Erdge- schoss gemäß Sondernut- zungsplan 1 | 4425 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | m ² |
|-----------|-----------|-------------------------|-------------------|----------------|
| Oschatz | 227 | Gebäude- und Freifläche | Rosmarinstraße 45 | 250 |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Torgau von Oschatz

1/2-Anteil (Abt. I/2.1) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| Ifd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Sondernutzungsrecht | Blatt |
|----------|--------------|--|--------|---|-------|
| 2 | 383,740/1000 | Wohnung im 1. OG -rechts- und Dachgeschoss (Maiso- nette) laut Aufteilungsplan | 3 | Abstellraum 3 im Erdge- schoss gemäß Sondernut- zungsplan 1 | 4425 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | m ² |
|-----------|-----------|-------------------------|-------------------|----------------|
| Oschatz | 227 | Gebäude- und Freifläche | Rosmarinstraße 45 | 250 |

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

3-Raum-Maisonettewohnung in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus (Bj. um 1900, Sanierung 2003), ca. 108 qm Wohnfläche, eigengenutzt, AUßENBEWERTUNG

Der Gesamtverkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 59.000,00 EUR (je hälftigen Miteigentumsanteil in Höhe von 29.500,00 EUR).

Die Versteigerungsvermerke wurde am 06.12.2023 (Miteigentumsanteil Abt. I/2.2) und am 18.02.2025 (Miteigentumsanteil Abt. I/2.1) in das Grundbuch eingetragen.

Rechtsbelehrung und Hinweise zur Terminbestimmung

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert. Er hat das Recht glaubhaft zu machen, wenn der Gläubiger der Anmeldung widerspricht. Anderenfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses erst nach dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, muss das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Anderenfalls tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des in der Terminbestimmung genannten, anderenfalls des festgesetzten Verkehrswertes. Sicherheit kann nach § 69 ZVG geleistet werden durch:

- a) Bundesbankscheck
- b) Verrechnungsscheck, ausgestellt durch ein im Inland zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigtes Kreditinstitut
- c) unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft eines zugelassenen Kreditinstituts (wie vor)
- d) rechtzeitige Überweisung an die Landesjustizkasse Chemnitz (Nachweis über Gutschrift muss im Termin vorliegen - Einzahlung deshalb ca. 10 Tage vorher veranlassen!)

Bei Vorlage eines Schecks ist darauf zu achten, dass dieser frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt sein darf.

Die Bankverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung lautet:

IBAN: DE56 8700 0000 0087 0015 00

BIC: MARKDEF1870

Kreditinstitut: Deutsche Bundesbank, Filiale Chemnitz

Zahlungsgrund: Sicherheitsleistung <Aktenzeichen>, AG Leipzig

Bieter haben sich auszuweisen, Bevollmächtigte haben ihre Vertretungsmacht durch Vorlage einer öffentlich-beglaubigten Urkunde nachzuweisen.

Die Onlineversion des Verkehrswertgutachtens kann unter Angabe des gerichtlichen Aktenzeichens auf **www.zvsachsen.de** kostenfrei eingesehen werden. Die Terminbestimmung ist im Internet auf **www.zvg-portal.de** veröffentlicht.

Stranz
Rechtspflegerin

**Gläubiger: Sparkasse Meißen, vertr.d. Huß RA-Gesellschaft mbH, Tel. 0351/810338-0,
Az.: 10508/18**