



Amtsgericht Leipzig

Zwangsversteigerungs-  
Zwangsverwaltungsabteilung

und

Aktenzeichen: 467 K 183/24

Leipzig, d. 17.12.2025

## Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 22.04.2026	11:00 Uhr	Sitzungssaal 101, 1. OG	Hauptgebäude Bernhard-Göring-Straße 64, 04275 Leipzig

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Leipzig von Wahren

Ifd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Wahren	194/5	Verkehrsfläche		5	219
2	Wahren	194/20	Verkehrsfläche	Jochmontagestraße	222	219
3	Wahren	194/52	Gebäude- und Freifläche	Am Börnchen 7	8.546	219
	Wahren	194/53	Gebäude- und Freifläche		1.917	219
4	Wahren	331/1	Gebäude- und Freifläche	Pittlerstraße	640	1070
5	Wahren	194/b	Gebäude- und Freifläche	Pittlerstraße 33, Am Börnchen 7	5.000	1070
6	Wahren	194/56	Gebäude- und Freifläche		66	1070
	Wahren	194/57	Gebäude- und Freifläche		1.994	1070
7	Wahren	194/58	Gebäude- und Freifläche	Jochmontagestraße 8	9.561	1070
	Wahren	194/59	Gebäude- und Freifläche		2.187	1070

8	Wahren	194/54	Gebäude- und Freifläche	Jochmontagestraße 4	561	1070
	Wahren	194/55	Gebäude- und Freifläche		177	1070

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Gewerbegrundstück in 04159 Leipzig-Wahren, Pittlerstr. 33 mit 30.876 qm Grundstücksfläche  
 Bestehend aus mehreren Grundstücken mit teils denkmalgeschützter Bausubstanz und teilweise desolaten Gebäuden (Abrissobjekte)  
 Lage innerhalb einer gewerblichen Baufläche nach FNP mit guter Anbindung, Entwicklungspotenzial für Logistiknutzungen

Die Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit. Die Verkehrswerte der einzelnen Grundstücke betragen:

Blatt 219, BV-Nr. 3, Flst. 194/5	348,00 €
Blatt 219, BV-Nr. 4, Flst. 194/20	3.108,00 €
Blatt 219, BV-Nr. 5, Flst. 194/52, Flst. 194/53	728.910,00 €
Blatt 1070, BV-Nr. 8, Flst. 331/1	44.586,00 €
Blatt 1070, BV-Nr. 9, Flst. 194/b	1.108.640,00 €
Blatt 1070, BV-Nr. 10, Flst. 194/56, Flst. 194/57	446.724,00 €
Blatt 1070, BV-Nr. 11, Flst. 194/58, Flst. 194/59	1.150.991,00 €
Blatt 1070, BV-Nr. 12, Flst. 194/54, 194/55	78.328,00 €

**Der Verkehrswert wurde für das Gesamtausgebot gemäß §§ 74a Abs. 5, 85a Abs. 2 S. 1 ZVG festgesetzt auf insg. 3.562.000,00 EUR.**

Der Versteigerungsvermerk wurde jeweils am 19.12.2024 ins Grundbuch eingetragen.

Rechtsbelehrung und Hinweise zur Terminsbestimmung

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert. Er hat das Recht glaubhaft zu machen, wenn der Gläubiger der Anmeldung widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses erst nach dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, muss das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Andernfalls tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des in der Terminsbestimmung genannten, anderenfalls des festgesetzten Verkehrswertes. Sicherheit kann nach § 69 ZVG geleistet werden durch:

- a) Bundesbankscheck
- b) Verrechnungsscheck, ausgestellt durch ein im Inland zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigtes Kreditinstitut
- c) unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft eines zugelassenen Kreditinstituts (wie vor)
- d) Überweisung an die Landesjustizkasse Chemnitz (der Nachweis über die Gutschrift muss im Termin vorliegen)

Bei Vorlage eines Schecks ist darauf zu achten, dass dieser frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt sein darf.

Die Bankverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung lautet:

IBAN: DE56 8700 0000 0087 0015 00

BIC: MARKDEF1870

Kreditinstitut: Deutsche Bundesbank, Filiale Chemnitz

Zahlungsgrund: Sicherheitsleistung <Aktenzeichen>, AG Leipzig

Zahlungsempfänger: Landesjustizkasse Chemnitz

Bieter haben sich auszuweisen, Bevollmächtigte haben ihre Vertretungsmacht durch Vorlage einer öffentlich-beglaubigten Urkunde nachzuweisen.

Die Onlineversion des Verkehrswertgutachtens kann unter Angabe des gerichtlichen Aktenzeichens auf **www.zvsachsen.de** kostenfrei eingesehen werden. Die Terminsbestimmung ist im Internet auf **www.zvg-portal.de** veröffentlicht.

Al-Jumaili  
Rechtspflegerin