



## Amtsgericht Leipzig

Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsabteilung

Aktenzeichen: **456 K 252/25**

Leipzig, d. 24.04.2026

### Terminsbestimmung

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 10.09.2026	10:00 Uhr	Sitzungssaal 101, 1. OG	Hauptgebäude Bernhard-Göring-Straße 64, 04275 Leipzig

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Eilenburg von Sprotta

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Sprotta Flur 1	117/8	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche	Heidecker Weg 67, 04838 Dobereschütz OT Sprotta-Siedlung	1.735	160
2	Sprotta Flur 1	117/7	Gebäude- und Freifläche		703	160
3	Sprotta Flur 1	117/13	Gebäude- und Freifläche		391	160

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

zu lfd. Nr. 1. freistehendes EFH (Fertigteilhaus, vollständig unterkellert - ehemalige Einliegerwohnung) und Nebengelass (Anbau, Garage, Doppelcarport, überdachter Freisitz), Baujahr: 1996 (Anbau aus 2019), Wohnfläche ca. 155 qm, von Miteigentümer eigengenutzt, ortsüblich erschlossen, Kaminofen im Wohnzimmer, Warmwasserbereitung über Gaszentralheizung, Flüssiggastank im Fremdeigentum; Kellerbereich der vorherigen Bebauung ist noch vorhanden und wird als Lagerbereich genutzt

zu lfd. Nr. 2. Wirtschaftsgebäude durch Miteigentümer genutzt, Teilbereiche auch vermietet; im Jahr 2017 errichtet, Nutzfläche: ca. 181,60 qm zzgl. Schleppdach sowie älteres Schuppengebäude; teilweise Grenzbebauung zum Flst. 117/8 durch Baulast geregelt, ebenso Ver- und Entsorgung sowie Zugangsbaulast zugunsten des Flst. 117/7

zu lfd. Nr. 3. unbebautes Grundstück, spärlicher Bewuchs aus kleineren Obstbäumen

**Die Verkehrswerte wurden gemäß §§ 74a Abs. 5, 85a Abs. 2 S. 1 ZVG wie folgt festgesetzt:**

lfd. Nr.	Objekt	Verkehrswert
1	Flst. 117/8	<b>373.500,00 EUR</b>
2	Flst. 117/7	<b>117.500,00 EUR</b>
3	Flst. 117/13	<b>47.500,00 EUR</b>
4	Gesamtausgebot	<b>538.500,00 EUR</b>

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.10.2025 in das Grundbuch eingetragen.

## Rechtsbelehrung und Hinweise zur Terminbestimmung

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert. Er hat das Recht glaubhaft zu machen, wenn der Gläubiger der Anmeldung widerspricht. Anderenfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses erst nach dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, muss das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Anderenfalls tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des in der Terminbestimmung genannten, anderenfalls des festgesetzten Verkehrswertes. Sicherheit kann nach § 69 ZVG geleistet werden durch:

- a) Bundesbankscheck
- b) Verrechnungsscheck, ausgestellt durch ein im Inland zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigtes Kreditinstitut
- c) unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft eines zugelassenen Kreditinstituts (wie vor)
- d) rechtzeitige Überweisung an die Landesjustizkasse Chemnitz (Nachweis über Gutschrift muss im Termin vorliegen - Einzahlung deshalb **ca. 10 Tage vorher** veranlassen!)

Bei Vorlage eines Schecks ist darauf zu achten, dass dieser frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt sein darf.

Die Bankverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung lautet:

Empfänger: Landesjustizkasse Chemnitz

IBAN: DE56 8700 0000 0087 0015 00

BIC: MARKDEF1870

Kreditinstitut: Deutsche Bundesbank, Filiale Chemnitz

Zahlungsgrund: Sicherheitsleistung <Aktenzeichen>, AG Leipzig

Bieter haben sich auszuweisen, Bevollmächtigte haben ihre Vertretungsmacht durch Vorlage einer öffentlich-beglaubigten Urkunde nachzuweisen.

Die Onlineversion des Verkehrswertgutachtens kann unter Angabe des gerichtlichen Aktenzeichens auf **www.zvsachsen.de** kostenfrei eingesehen werden. Die Terminbestimmung ist im Internet auf **www.zvg-portal.de** veröffentlicht.

Naumann  
Rechtspfleger

