



## Amtsgericht Leipzig

Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsabteilung

Aktenzeichen: **456 K 43/24**

Leipzig, d. 29.04.2025

### Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 15.09.2025</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>Sitzungssaal 101, 1. OG</b>	<b>Hauptgebäude Bern- hard-Göring-Straße 64, 04275 Leipzig</b>

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Leipzig von Leipzig  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
8/1.000	Wohnung nebst Keller laut Aufteilungsplan	14/5	21023

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Leipzig	2776	Gebäude- und Freifläche	Rackwitzer Str. 34, Flie- derhof 2-18	5.162
Leipzig	2777 b	Gebäude- und Freifläche	Fliederhof 20-26	1.930

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Fliederhof 14, 04347 Leipzig:

3 Raum-Wohnung in viergeschossigem MFH, Teil einer Wohnanlage bestehend aus 14 Häusern mit 142 WE, Baujahr: ca. 1930, Sanierung: ca. 2001, Denkmalschutz, Wohnfläche: ca. 70 qm, im 1.OG, mit Wintergarten, zum Wertermittlungsstichtag vermietet. kein Aufzug, Gasheizung mit Warmwasserbereitung in Haus-Nr. 12 im Fremdeigentum; Baumängel im Wintergarten vorhanden

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf **149.000,00 EUR**.

**Die 5/10- und die 7/10-Verkehrswertgrenzen gelten in diesem Versteigerungstermin nicht mehr, §§ 85a, 74a ZVG.**

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

## Rechtsbelehrung und Hinweise zur Terminbestimmung

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert. Er hat das Recht glaubhaft zu machen, wenn der Gläubiger der Anmeldung widerspricht. Anderenfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses erst nach dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, muss das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Anderenfalls tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des in der Terminbestimmung genannten, anderenfalls des festgesetzten Verkehrswertes. Sicherheit kann nach § 69 ZVG geleistet werden durch:

- a) Bundesbankscheck
- b) Verrechnungsscheck, ausgestellt durch ein im Inland zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigtes Kreditinstitut
- c) unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft eines zugelassenen Kreditinstituts (wie vor)
- d) rechtzeitige Überweisung an die Landesjustizkasse Chemnitz (Nachweis über Gutschrift muss im Termin vorliegen - Einzahlung deshalb **ca. 10 Tage vorher** veranlassen!)

Bei Vorlage eines Schecks ist darauf zu achten, dass dieser frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt sein darf.

Die Bankverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung lautet:

IBAN: DE56 8700 0000 0087 0015 00

BIC: MARKDEF1870

Kreditinstitut: Deutsche Bundesbank, Filiale Chemnitz

Zahlungsgrund: Sicherheitsleistung <Aktenzeichen>, AG Leipzig

Bieter haben sich auszuweisen, Bevollmächtigte haben ihre Vertretungsmacht durch Vorlage einer öffentlich-beglaubigten Urkunde nachzuweisen.

Die Onlineversion des Verkehrswertgutachtens kann unter Angabe des gerichtlichen Aktenzeichens auf [www.zvsachsen.de](http://www.zvsachsen.de) kostenfrei eingesehen werden. Die Terminbestimmung ist im Internet auf [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) veröffentlicht.

Naumann  
Rechtspfleger

