

Expose´

Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz in einer Eigentums-Wohnanlage mit städtischer Prägung, 1. Dachgeschoß, in 09217 Burgstädt, Landkreis Mittelsachsen



- Wohnfläche:** 99,38 m² **Räume:** offenes Wohnzimmer(Wohnen/Essen/Kochen)
Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Arbeitszimmer,
Bad/Du/WC, Diele/Flur, Balkon
- Baujahr:** 1910/2013
- Vermietung:** vermietet **Parkplatz:** Stellplatz im Freien mit Sondernutzungsrecht
zugeordnet
- Verkehrswert:** **136.000,00 €**
- Beschreibung:**
- Gelegen in zentrumsnaher Lage der sächsischen Kleinstadt Burgstädt am Taurastein (ca. 10.500 Einwohner), Landkreis Mittelsachsen, in einem Mischgebiet mit abweichender Bebauung nahe der südlich gelegenen Hochschul/Universitäts/Industriestadt Chemnitz (Stadt der Moderne und Kulturhauptstadt 2025), auf ca. 300 m Seehöhe unweit des Erzgebirges zwischen den Tälern der Flüsse Zwickauer Mulde und Chemnitz, welche nördlich der Stadt zusammenfließen, im Naturraum Mulde - Lößhügelland. Die Bundesstraße 107 sowie die Autobahnen A72 und A4 verlaufen unweit von Burgstädt . Eine gute Anbindung an den ÖPNV ist gegeben.
 - Attraktive touristische Ziele in landschaftlich reizvoller Lage bzw. von kulturhistorischer Bedeutung liegen im näheren Umkreis.
Das Vereinsleben in Burgstädt ist vielschichtig und bietet interessante Möglichkeiten der Freizeitgestaltung für Jedermann.
 - Handwerker und Dienstleister sind vor Ort angesiedelt.
 - Nächstgelegene intern. Flugplätze sind Dresden und Leipzig/Halle.
 - Die Gebäude (Haus 1 bis 3) wurden 2013 kplt. umgebaut, modernisiert und in Wohneigentum (13 Eigentumswohnungen) aufgeteilt.
 - Die bezogene Eigentumswohnung Nr. 13 liegt im 1. Dachgeschoß, Haus 1 und 2, Eingang Friedrich-Wagner-Straße 1. Sie ist eine individuell gestaltete gemütliche Dachgeschoßwohnung.
 - Der Stellplatz im Freien befindet sich direkt vor der Hauseingangstür zum Haus 1. und ist mit Gittersteinen befestigt und markiert.

Bilder:



Straßenansicht Gebäude Südost



Hofansicht Gebäude Südwest



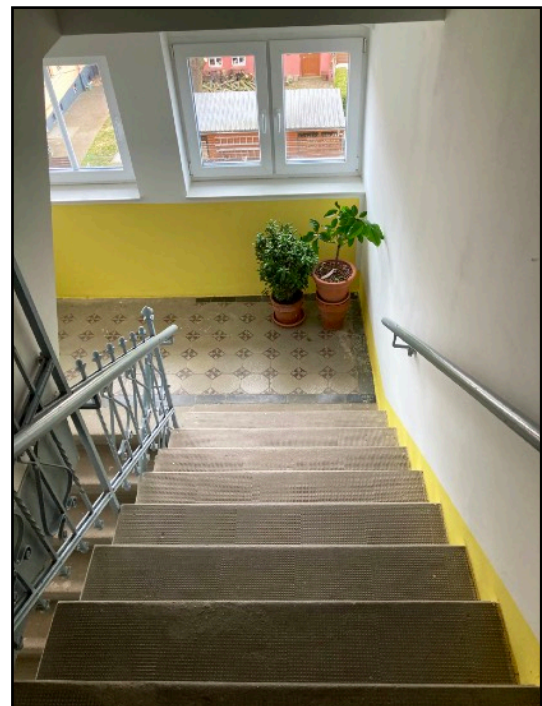
Durchfahrt Straße/Hof



Hof/Stellplatzbefestigung



Hauseingang



Treppenhaus