

Objekt: unbebautes Grundstück und
Wegerecht als Herrschvermerk

Flurstück 72/12
09306 Königshain-Wiederau



Immobilienart	unbebautes Grundstück	Standort & Lage
Grundbuch-Blatt	461	Bundesland: Sachsen
BV-Nr.	3	Landkreis: Mittelsachsen
Flurstück	72/12	Einwohner: 2 500
Gemarkung	Königshain	Die Gemeinde Königshain-Wiederau liegt ca. 10 km westlich von Mittweida und ca. 25 km nördlich von Chemnitz. Das Chemnitztal liegt westlich der Gemeinde und im Gemeindegebiet befindet sich das Naturschutzgebiet Sandberg Wiederau und Klinkholz. Verkehrstechnisch führen die Bundesstraße B 107 und die Staatsstraße S 247 durch Königshain-Wiederau und die Autobahn A 4 ist über den Anschluss Chemnitz-Glösa (ca. 17 km entfernt) zu erreichen.
Grundstücksgröße	1 069 m ²	Das Bewertungsobjekt befindet sich östlich der Ortslage Königshain. Die Bundesstraße B 107 verläuft westlich des Bewertungsobjektes.
Grundstückszuschnitt	unregelmäßige Grundstücksform	Gute Wohnlage, keine Geschäftslage. Wohnbauliche, dörfliche Nutzungen; eingeschossige, offene Bauweise.
derzeitige Nutzung	Gartenland	baurechtliche Beurteilung:
mögliche Nutzung	Gartenland	
Erschließung	nicht mit öffentlichen Medien erschlossen	<u>Entwicklungszustand:</u> Gartenland / Grünland
Zubehör / Scheinbestandteile	---	<u>Darstellung im FNP:</u> kein Flächennutzungsplan vorhanden
Besonderheiten	Tlw. Überbau vom Nachbargrundstück (Flst. 72/4) mit Garage und Anbau Wohnhaus Verfahren 27 K 275/24	<u>Zulässigkeit von Bauvorhaben:</u> § 35 BauGB (Außenbereich)
Sonstiges	Herrschvermerk / Zuwegung	<u>Geltungsbereich eines B-Planes:</u> nein

Verkehrswert (Marktwert):

4 000 € (1/2-Miteigentumsanteil)



Alle Angaben im Exposé basieren zum Zeitpunkt des Stichtages. Die Haftung wegen inkorrekt oder unvollständiger Angaben zur Immobilie wird nicht übernommen. Dies gilt ebenso für Verletzung der Aufklärungs- und Hinweispflichten. Irrtümer bleiben vorbehalten.