



Kurzexposé

Aktenzeichen:	27 K 240/23
Objekt:	Unterer Grenzweg 34b in 09244 Lichtenau OT Ottendorf
Verkehrswert: (unbelastet)	rd. 198.000,00 €
Wertermittlungs- stichtag:	07.08.2024
Lage:	nordwestlich des Zentrums von Lichtenau, im OT Ottendorf gelegen
Grundbuch:	Grundbuch von Ottendorf (Blatt 683), lfd. Nr. 1
Kataster- angaben:	Gemarkung Ottendorf, Flurstück Nr. 186/4 (532 m ²)



Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus (Typ EW 65 B) mit angebaute Garage bebaut, welches von den Eigentümern bewohnt bzw. genutzt wird.

Der unbebaute Teil des Grundstückes dient als Garten und Erholungsfläche mit Sitzzecke.

Zustand:

Der bauliche Zustand des Gebäudes ist als gut zu bezeichnen. Es sind Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen erforderlich.

Besonderheiten:

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt von der Hauptstraße aus über die Flurstücke Nr. 98/2; 294/15; 190; 186/2 und 186/5 der Gemarkung Ottendorf. Lediglich für das Flurstück Nr. 186/2 der Gemarkung Ottendorf gibt es nach Aussagen der Eigentümer ein dinglich gesichertes Wege- und Fahrrecht.

Dipl.-Ing. (BA) Silke Hänel

- von der IHK Chemnitz öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- gem. DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
- Sachverständige für Schäden an Gebäuden (SVM)

Burgstädter Straße 2 in 09212 Limbach-Oberfrohna
Fon 03722.699886 | Fax 03722.699887

Mail info@immobilienbewertung.ws
Web www.immobilienbewertung.ws

Sparkasse Chemnitz
IBAN DE09 8705 0000 4582 1029 43 | BIC CHEKDE81XXX
USt-IdNr. DE222109924

