

Objekt: Tiefgaragenstellplatz Nr. 36 im ATP
81 / 10 000 Miteigentumsanteil

Sachsenburger Weg 3, 4
09669 Frankenberg/Sa. OT Dittersbach



Lage im Haus	KG/TG im dreigeschossigen Mietshaus, voll unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss	Standort & Lage
Anzahl der Teileigentume	22 WE und 15 TG-Stellplätze	Bundesland: Sachsen
Baujahr	1995	Landkreis: Mittelsachsen
Modernisierung	--- / laufende Instandhaltung über die Rücklage	Einwohner: ca. 14 000
Aufzug	nicht vorhanden	Frankenberg/Sa. liegt in der Nähe der Industriestadt Chemnitz im Zschopautal. Die Zschopau fließt am westlichen Stadtrand vorbei. Chemnitz ist ca. 10 km entfernt, Dresden ca. 55 km und Leipzig ca. 80 km. Außerdem ist die Stadt an die Bundesautobahn A 4 (Eisenach-Dresden) angebunden und die Bundesstraße B 169 und B 180 verlaufen durch Frankenberg.
Garage / Stellplatz	15 TG-Stellplätze als Teileigentum	Das Bewertungsobjekt befindet sich am Ortsrand des Ortsteils Dittersbach, 4 km nordöstlich von Frankenberg entfernt.
Sondernutzungsrechte	ohne	Gute, ruhige Wohnlage, keine Geschäftslage. Wohnbauliche Nutzungen; zwei- bis dreigeschossige, gemischte Bauweise.
Miet-/Pachtverhältnis	der Stellplatz ist vermietet	Ausstattung/Zustand/Allgemeinbeurteilung
Nettokaltmieteinnahmen	30 € p. M. / 360 € p.a. (IST und SOLL)	<u>Belichtung:</u> ausreichend
Wohn-/Hausgeld	keine Einzelausweisung	<u>Fußböden:</u> Beton mit Estrich
Zubehör/Scheinbestandteile	nicht vorhanden	<u>Eingangstür:</u> Rollltor
Denkmalschutz	nein	<u>Wände und Decken:</u> Beton mit Farbanstrich.
WEG Verwaltung	HGV Haus- und Grundbesitzverwaltungs-gesellschaft mbH Telefon: (03 71) 3 55 93 90	<u>Elektro:</u> Normale Ausstattung, dem Zweck entsprechend.
Mietkaution	ohne	Guter baulicher Zustand des Sondereigentums.
Instandhaltungsrücklage	45 608,14 € für die gesamte Gemeinschaft per 31.12.21	
Besonderheiten	Abstandsflächenbaulast	

Verkehrswert (Marktwert):

5 800 €

